

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Postboks 107
7129 BREKSTAD

Dato: 12.12.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE RESTERENDE ARBEIDER - UTVIDELSE DEMENTBOLIGER ØMS - GNR. 67, BNR. 145

Saksnr.:	2012/2663	Ans. søker:	Einar Brekstad AS
Byggest.:	Rådhusgata 6, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:45	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedt.nr.:	12/121	Søknadsdato:	26.11.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	26.11.2012

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 26.11.2012.

Søknaden gjelder igangsetting av resterende arbeider i forbindelse med utvidelse av dementboliger ved ØMS. Igangsettingstillatelse for terreng - og grunnmursarbeider ble gitt 9.10.2012. Trinnvis igangsettingstillatelse ble gitt pga manglende samtykke fra arbeidstilsynet. Samtykke er nå gitt.

Alle søknader om ansvarsrett ble innsendt sammen med søknaden av 18.9.2012 og ble tildelt i vedtak av 09.10.2012

Vurdering:

Nødvendig dokumentasjon for behandling av søknad om igangsettingstillatelse er mottatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, jf. § 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av dementboliger ved ØMS som omsøkt.

Ansvarsretter ble tildelt i forbindelse med igangsettingstillatelse av 09.10.2012.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21- 9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler