

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 07.01.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING LÅVE - GNR. 82, BNR. 388 - RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Saksnr.: 2012/3625
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr: 82, Bnr: 388
Vedt.nr.: 13/2
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 17.12.2012
Komplett dato: 18.12.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, enkle tiltak, er mottatt av kommunen den 18.12.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av låve.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med omsøkte tiltak ut over det varsel som er gitt i forbindelse med høring av reguleringsplanen for området.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader i forbindelse med tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til riving av låve på gnr. 82, bnr. 388 som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Rædergård Entreprenør AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

En minner om krav til sluttrapport for avfallshåndtering med tilhørende dokumentasjon på avfallsdisponeringen i forbindelse med anmodning om ferdigattest.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler