



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Enhet for kommunerettet samordning

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
02.01.2013
Deres dato
29.11.2012

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2012/6452-421.4
Deres ref.
23745/2012/L12/KNUBER

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Uttalelse til reguleringsplan - detaljplan for Skogly boligfelt - Ørland 82/119 m fl

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

- **Miljøvern og Landbruk og bygdeutvikling**

Det er svært positivt at det søkes å oppnå større arealutnyttelse. Fylkesmannen vurderer dette som et godt grep i et område som kun ligger 3 km fra Brekstad. Dette sparer byggegrunn og infrastruktur i et større arealregnskap.

- **Barn og unge**

En lekeplass er regulert på kartet, men Fylkesmannen registrerer at det ikke er lagt inn rekkefølgebestemmelse knyttet til lekearealet. En bestemmelse som sikrer ferdigstilling av lekeareal før nye boliger i planområdet kan tas i bruk, er vurdert til å være viktig av hensyn til barn og unges oppvekstvilkår, se også Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (rundskriv T-2/08).

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 1.ledd fremmer Fylkesmannen med dette innsigelse til planforslaget på grunnlag av manglende hensyn til barn og unges oppvekstvilkår, jf plan- og bygningsloven § 3-1, jf § 12-7, punkt 4 i samme lov.

Vilkår for egengodkjenning

Planen må sikre ferdigstilling av lekeareal før nye boliger i planområdet kan tas i bruk.

Ut fra hensynet til sosial og helse, universell utforming og samfunnssikkerhet, har vi ingen merknader. Vi minner om at vilkår for egengodkjenning innebærer at Fylkesmannen har innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern- avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

Med hilsen

Brit Skjelbred
Fungerende fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Oddgeir Myklebust, tlf. 73 19 92 76
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Åge Pedersen tlf 952 30 908
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM