

REGULERINGSPLAN FOR UNDERHAUGVEIEN I Gnr. 69 bnr. 72, Ørland kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID: 1621 201204

Planforslag er datert:	21.08.12
Dato for siste revisjon av plankartet:	
Dato for siste revisjon av bestemmelser:	21.08.12
1. gangs behandling:	17.10.12
Offentlig ettersyn:	04.12.12 - 15.01.12
2. gangs behandling:	29.01.13
Egengodkjent av kommunestyret:	25.02.13

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet datert: 21.08.2012

FORMÅL INNENFOR REGULERINGSPLANENS AVGRENSING

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

Pbl § 12, 5.pkt	1	BEBYGGELSE OG ANLEGG
Pbl § 12,5.pkt	2	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Felles for bebyggelse og anlegg

Utnyttelsen av boligformålet skal være fra 3 til 5 boenheter pr. da

Bygningene skal ha differensierte høyder – maks 3 etasjer.

Lysinnslipp for eksisterende bebyggelse nord for boligområdet skal ivaretas.

Boligene skal ha differensierte leilighetsstørrelser.

Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:

- Hovedbygningens plassering
- Ev. Fremtidige garasje og uthus.
- Parkeringsareal,
- Nærlekeplass
- Eiendomsgrense,
- Byggegrense
- Tilkobling til vann/avløp.
- Plassering avfall

Boligbebyggelse B1

1. Innenfor området kan det oppføres konsentrert småhusbebyggelse og/eller flerboligbygg med tilhørende garasjeanlegg og boder.
2. Det tillates garasjeanlegg under bakken.
3. Det skal etableres en nærlekeplass for området. Lekeplassen skal inngå situasjonsplan.

4. Vegføringer inn i området skal inngå i situasjonsplanen.
5. Plan for avfallshåndteringen skal inngå i situasjonsplanen.
6. Området skal oppfylle kravene til universell utforming

§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg

Underhaugsveien er vegen fra avkjørsel fra Fv. 245 til boligtomt.

Det skal etableres et møteområde langs Underhaugsveien

Fra kjøreveien langs området og inn på området skal det etableres minimum 2 avkjøringer.

Nøyaktig plasserte avkjøringer skal vises på situasjonsplanen ved byggesøknaden.

Annen veigrunn

Innenfor områdene kan det etableres reversible tiltak mot snø som ikke hindrer sikt.

Det skal ikke kunne gjøres uttak av eksisterende trær i tre-rekka langs nordsiden av boligområdet.

Vann avløp

Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende.

Parkering

Det skal beregnes minimum 1,5 parkeringsplasser pr. planlagt boenhet i området.

Egengodkjent av kommunestyret 25.02.2013

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører