

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM – Veiledning

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl a målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrund

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må kommunen gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabo- varsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Areal- oppgave

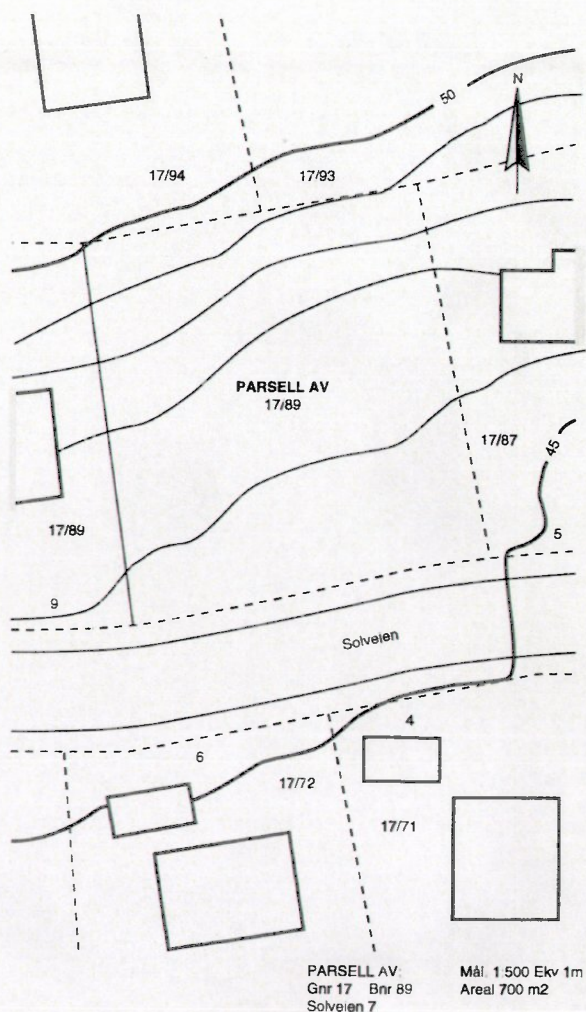
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/da pr år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/da pr år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:


 Rekvisisjon av kartforretning

 Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

ORLAND

J.nr.

13/502

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
		66	447	
Bruksnavn/adresse				
Hovde, 7130 Brekstad				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> B - festegrund	<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev
	<input type="checkbox"/> Annet;	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parseller		
Deling iht. pbl § 63	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasj.	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:			vedtekt
	<input type="checkbox"/> plan- og bygn lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> reguleringsplan
			<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan	

Skriv ikke her

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festennr.	66/447	ca 3000								
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)	ca 1100									
* jf. 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets-havere av betydning)	Området er godkjent i detaljert reguleringsplan for Hovde - Gnr. 66/447 mfl. Det søkes om fradeling av 3 parseller betegnet som K1-K2-K3.		
Hjemmels-haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	SYSTEMBYGG I	7140 Opphaug 72575740	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift
	Opphaug	11/2-2013	for Andor Rødne - Jim Skottun

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD – fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylls ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
66	303		Gry og Tene Meisingseth, Hovde, 7130 Brekstad
66	5		Ending Altonliksen, Hovde, 7130 Brekstad
66	17		Astrid og Gunnar Aae, Hovde, 7130 Brekstad
66	269		Einar Tolve Pedersen, Hovde, 7130 Brekstad
66	49/59		Willy Sand, Hovde, 7130 Brekstad
66	58/18		Tone Kotte, Hovde, 7130 Brekstad
66	55		Morten Aae, Hovde, 7130 Brekstad

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen/ parsellene skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naturvern	
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Off. friultsomsråde	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Off. veg	
	<input type="checkbox"/> Off. virksomhet	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	
Atkomst pbl § 66.1 og vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off. veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørsels- tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj- tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann- forsyning pbl § 65	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk	Tilknytningstillatelse vedlegges
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input checked="" type="checkbox"/> Off. avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg – spesifiser	
	<input type="checkbox"/> Utslipps- tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søknad om utslipps- tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Skriv ikke her!

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
K1	ca 400	bolig	
K2	ca 280	"	
K3	ca 400	"	

Jnr

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet		
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet		
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet		
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet		
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
Behandling	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalget/det faste utvalget	Dato
			Sak nr
Notater			
Vedtak			
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift