



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

10/3515

Saksbehandler
Anja Halmøy Fredriksen
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
08.03.2013
Deres dato
19.02.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/1658-421.3
Deres ref.

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av eksisterende bolig - Bjugn 68/3

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Drifts- og miljømessige ulemper er et vurderingstema etter delingsbestemmelsen i Jordloven. Her er kommunene gitt vedtaksmyndighet. Fylkesmannen er som kommunen i tvil om drifts- og miljømessige ulemper slår inn i dette tilfellet. Dette vurderer vi imidlertid til å være innenfor kommunens mandat å avgjøre. Ut over dette har vi ingen merknader til den omsøkte dispensasjonen.

Miljøvern

Ingen merknad.

Konklusjon

Utover det ovenfornevnte har Fylkesmannen ingen andre merknader.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Kjetil Ollestad (e.f)
assisterende direktør

Anja Halmøy Fredriksen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER