

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Fjæraveien
7130 BREKSTAD

Dato: 21.03.2013

VEDTAK - ENDRING AV TILTAK PÅ 1621/67/45 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/790
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:45
Vedt.nr.: 13/27
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Einar Brekstad AS
Tiltakshaver: Ørland kommune
Søknadsdato: 06.03.13
Komplett dato: 18.03.13

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 18.03.13

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av byggetillatelse gitt 20.09.12 i vedtak av 12/85 for oppføring av ny ambulansestasjon og kontorer for legevakt ved ØMS på gnr 67 bnr. 45. Endringen består av påbygg/utvidelse på 2.etasje (møterom og ventilasjon) med BRA på 110 m², endring av planløsning i 1.etasje ved flytting og endring på romstørrelser (romfunksjonene er ikke endret), disp. rom (27,2 m²) i 2.etasje blir gjort om til to soverom og mindre fasadeendringer i forhold til tidligere omsøkte fasadetegninger.

Nabovarsling er ikke utført da tiltaket ikke berører noen naboer og gjenboere.

Det er ikke noen endring i ansvarsforholdene

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad vestre

Vurdering:

Tiltaket blir omsøkt endret etter at arbeidene har startet. Dette er uheldig i forhold til byggeprosessen. Dette gjelder spesielt oppføring av påbygget.

Da bygget er godkjent tidligere og at tiltaket har mindre konsekvenser i forhold til helheten av bygget vil man vurdere forholdet som et tiltak under C.3.7.1 c. *Behandling av tiltak som er ulovlig igangsatt - hvor komplett søknad foreligger på tiltak i samsvar med plan* i Ørland kommunes gebyrregulativ som medfører at behandlingsgebyret økes 1,5.

Ørland kommune har ellers ingen merknader til omsøkte tiltak slik det foreligger.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1, gis herved tillatelse til utførelse av omsøkte endringer.

I henhold til Ørland kommunes gebyr gis tiltakshaver Ørland kommune økt gebyr for å ha satt i gang tiltak uten at det foreligger tillatelse:

- I samsvar med C.3.7.1 c. *Behandling av tiltak som er ulovlig igangsatt - hvor komplett søknad foreligger på tiltak i samsvar med plan* i Ørland kommunes gebyrregulativ blir behandlingsgebyret for dette tiltaket økt med 1,5 ganger ordinert behandlingsgebyr.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt nedenfor.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan dermed påklages i henhold til forvaltningsloven jf plan- og bygningslovens § 1-9. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør