



Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår referanse
201218202-7

Deres referanse

Dato
03.06.2013

Forslag til reguleringsplan for Gjelhaugen, del av 59/41 med flere, Kråkvåg i Ørland kommune

Deres oversendelse datert 3.5.2013.

Planbeskrivelsen og vurderingene gir et godt bilde av tiltakene i planen. Reguleringsplanen er godt framstilt og i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplaner og digitalt planregister.

Innenfor område 3 ligger flere eksisterende hytter som ikke har forskriftsmessig avløp. Det er positivt at ny slamavskiller blir dimensjonert slik at den tar avløpet fra både eksisterende og nye hytter. Med hensyn til gråvann som skal føres ut på dypt vann, må dette samordnes med arbeidet som skal gjøres mht tiltak i sjø for Grømi as. I Kråkvåg havneområde er det et stort potensiale for undersjøiske kulturminner. (Vitenskapsmuseet har varslet marinarkeologiske undersøkelser i forbindelse med reguleringsplan for Kråkvåg havneområde.)

Videre er det innenfor område 3 påvist en gravplass fra middelalderen. Fylkeskommunen oversendte forslag til reguleringsplan for Gjelhaugen til Riksantikvaren, som er kulturminnemyndighet for automatisk fredet kirkested fra middelalderen.

Riksantikvaren vurderer at ny bebyggelse på høydedraget øst og nordøst for gravplassen er akseptabel med tanke på bevaring av kulturminnets landskapskontekst. Hus og hytter vil ikke få noen ytterligere negativ innvirkning på kulturminnet.

Når det gjelder ny adkomstvei til den planlagte bebyggelsen, er denne lagt helt inntil kulturminnets sikringszone. Dersom det er mulig å bygge veien uten å berøre kulturminnet, vil dette være akseptabelt. Det er helt avgjørende at det ikke gjøres noen form for fysisk inngrep i gravplassen eller dens sikringszone.

Riksantikvaren ga tidligere i prosessen innspill der de ba om at gravplassen avmerkes som hensynssone d), sosikode 730, båndlagt etter kulturminneloven, etter plan- og bygningsloven § 12-6 jf. § 11-8. Dette er den korrekte bruken av hensynssone for automatisk fredete kulturminner og planen må rettes opp på dette punktet.

Vi gjentar Riksantikvarens forslag til bestemmelse for hensynssonen:

«Hensynssone d) automatisk fredet kulturminne: gravplass fra middelalderen. Alle inngrep i grunnen, eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet, er forbudt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i det automatisk fredete kulturminnet eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnet, skal sendes Riksantikvaren i god tid for arbeidet er planlagt igangsatt.»

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Riksantikvarens konklusjon

Riksantikvaren ber om at den middelalderiske gravplassen avmerkes som hensynssone d) med tilhørende bestemmelse som sitert over. De presiserer at det ikke er gitt dispensasjon etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd for inngrep i den automatisk fredete gravplassen.

I område 1 vil de fleste hyttene bli godt synlig i terrenget. For å dempe landskapsvirkningen bør det settes bestemmelser om fargesetting i jordfarger.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vilkår for egengodkjenning

Ingen, men vi foreslår at Riksantikvarens innspill til bestemmelse, jfr RA's brev, blir innarbeidet i planen. Videre foreslår vi at det settes bestemmelser om fargesetting i jordfarger for byggeområdene, men spesielt for område 1.

Med hilsen


for Stig Roald Amundsen
Fagsjef


Heidi Beate Flatås

Vedlegg: Riksantikvarens brev datert 03.06.2013

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Riksantikvaren, Postboks 8196 Dep., 0034 Oslo
Vitenskapsmuseet, Seksjon for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim