

SAKSBEHANDLER
Sissel Ramstad Skoglund

INNVALGSTELEFON

TELEFAKS

+47 22 94 04 04

VÅR REF.
12/02634-6

DERES REF.

+47 98 20 28 56

postmottak@ra.no

ARK. P - Plansaker

353 Ørland kom. - ST

DERES DATO

VÅR DATO

03.06.2013

www.riksantikvaren.no

Sør-Trøndelag fylkeskommune
Postboks 2350, Sluppen
7004 Trondheim

Forslag til reguleringsplan Kråkvåg - Gjelhaugen - 59/41 m. fl., Ørland kommune. Riksantikvarens innspill

Vi viser til deres oversendelse av 21.5.2013 med forslag til reguleringsplan for Gjelhaugen i Ørland kommune. Vi viser også til vårt tidligere innspill datert 12.12.2012.

Riksantikvaren uttaler seg her kun som kulturminnemyndighet for automatisk fredet kirkested fra middelalderen jf. kml. §§ 8 og 9. Fylkeskommunen er delegert ansvaret som kulturminnemyndighet i plansaker etter plan- og bygningsloven, og skal samordne kulturminneforvaltningens innspill.

Automatisk fredet kulturminne som berøres av planen

Den middelalderiske gravplassen ved Kirkvika er beskrevet i vårt tidligere innspill. Kulturminnets grenser ble noe justert etter befaring ved Riksantikvaren i 2012. Kulturminnet har id 60180 i Askeladden.

Nærmere om planforslaget

Øst og nordøst for den middelalderiske gravplassen er det planlagt en ny adkomstvei, en helårsbolig, samt flere hytter. Adkomstveien er lagt helt inntil gravplassens sikringssone. Helårsbolig skal ha maksimal mønehøyde på kote +13,5, og ligge noe tilbaketrukket i terrenget i forhold til gravplassen. Hyttene legges med god avstand til gravplassen.

Riksantikvarens innspill

Automatisk fredete kulturminner er svært sårbare - ikke bare for direkte inngrep, men også for endringer i omgivelsene. En sentral problemstilling er derfor om tiltak inntil gravplassen og i nærområdene vil medføre fare for at kulturminnet blir skadet eller om tiltaket kan virke utilbørlig skjemmende, jf. kml. § 3.

Riksantikvaren vurderer at ny bebyggelse på høydedraget øst og nordøst for gravplassen er akseptabel med tanke på bevaring av kulturminnets landskapskontekst. Hus og hytter vil ikke få noen ytterligere negativ innvirkning på kulturminnet.

Når det gjelder ny adkomstvei til den planlagte bebyggelsen, er denne lagt helt inntil kulturminnets sikringssone. Dersom det er mulig å bygge veien uten å berøre kulturminnet, vil dette være akseptabelt. Det er helt avgjørende at det ikke gjøres noen form for fysisk inngrep i gravplassen eller dens sikringssone.

Vi ser positivt på at den middelalderske gravplassen er avmerket som hensynssone. I vårt tidligere innspill har vi imidlertid bedt om at gravplassen avmerkes som **hensynssone d)**, sosikode 730, båndlagt etter kulturminneloven, etter plan- og bygningsloven § 12-6 jf. § 11-8. Dette er den korrekte bruken av hensynssone for automatisk fredete kulturminner og planen må rettes opp på dette punktet.

Vi gjentar også vårt forslag til bestemmelse for hensynssonen:

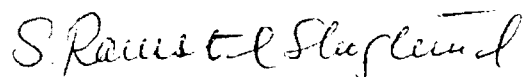
*«Hensynssone d) automatisk fredet kulturminne: gravplass fra middelalderen.
Alle inngrep i grunnen, eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet, er forbudt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i det automatisk fredete kulturminnet eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnet, skal sendes Riksantikvaren i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»*

Konklusjon

Riksantikvaren ber om at den middelalderske gravplassen avmerkes som hensynssone d) med tilhørende bestemmelse som sitert over. Vi presiserer at det ikke er gitt dispensasjon etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd for inngrep i den automatisk fredete gravplassen.

Vi ber om at Sør-Trøndelag fylkeskommune innarbeider våre merknader i sin høringsuttalelse til planen.

Vennlig hilsen



Sissel Ramstad Skoglund(e.f.)
Seniorrådgiver