



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

12/2340

Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 7382

Vår dato
11.06.2013
Deres dato
03.05.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2012/8576-421.4
Deres ref.
9259/2013

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Uttalelse - reguleringsplan for Gjelhaugen på Kråkvåg – Ørland 59/41 m fl

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

• Landbruk og bygdeutvikling

Fylkesmannen henstiller om at det tas hensyn til kulturlandskapsverdiene på Kråkvåg. Det er viktig at nye bygninger plasseres slik at de er tilpasset det åpne kystkulturlandskapet. Viser til rapporten *Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag (Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, 2006)* hvor Kråkvåg er omtalt.

• Miljøvern

Selv om deler av planområdet ligger nærmere sjøen enn 100 m vil ikke verdiene i strandsonen berører vesentlig av tiltakene som foreslås i planen. Det er likevel grunn til å påpeke at ferdselen fra ny fritidsbebyggelse vil medføre økt press både på område foreslått som marint verneområde og på fuglefredningsområdene ved Kråkvåg. Det er viktig at tilrettelegging for båttrafikk styres mot sør, ved samarbeid med Kråkvåg båtklubb som omtalt i planen.

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (se nml § 7). Det skal skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert.

Planbeskrivelsens vurdering av naturmangfoldloven er mangelfull, og vil ikke være tilstrekkelig i forhold til lovens krav om synliggjøring og vektlegging av prinsippene. Det påpekes at slike vurderinger skal gjøres før sluttbehandling av planen i kommunestyret.

Det er ut over dette ingen merknad til reguleringsplanen for Gjelhaugen.

• Barn og unge

Ingen merknad.

• Sosial og helse

Ingen merknad.

- **Universell utforming**

Ingen merknad.

- **Samfunnssikkerhet**

Ingen merknad.

Vilkår for egengodkjenning

Ingen.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Tor Sæther
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Oddgeir Myklebust, tlf. 73 19 92 76
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM