

HEI

Her er supplerings med alternativ rømning for leilighetsbyggene. Dette er ikke løst i detalj, men prinsippene er som vist på vedlagte utsnitt.

Vår brannrådgiver; Firesafe AS, har bistått til løsning og har følgende beskrivelse:

Hovde prosjektet

Har laget en skisse som viser prinsippene for rømningstrappene mht. brann (se vedlegg).

- Leilighetene får rømning via korridor og to uavhengige trapperom.
- Den nye trappen kan være utvendig vindeltrapp med bredde minst 0,9 m + 0,1 m pga vindeltrapp = minimum 1,0 m.
- Det må være begrenset brennbar kledning [K1-A] og [Ut1] rundt den nye rømningstrappen, den må også skjermes med branncelleskille (se forslag).
- Heis må utføres som egen branncelle, da den ikke lenger inngår i trapperommet.

Håper dette kan dokumentere løsningen som er akseptabel.

Med vennlig hilsen

Bente Rødahl
Siv.ark.MNAL

Fra: Nordgård Arne [mailto:Arne.Nordgard@orland.kommune.no]

Sendt: 24. juni 2013 09:07

Til: Bente Rødahl

Kopi: 'systembygg@nordbohus.no'

Emne: Vedrørende rammetillatelse for boligblokker Hovde

Boligblokkene i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 er prosjektert med en rømningsveg og betinger rømning ved stigemateriell. Fosen brann og redning har som de har gitt til svar til dere at de ikke har stigemateriell.

Legger ved også en uttalelse fra Fosen Brann og Redning vedrørende det samme forholdet:

[Fosen Brann- og redningstjeneste IKS har ikke stigebil som tidligere understreket, når det kommer til tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats har FBRT utarbeidet egne retningslinjer som ligger på vår hjemmeside : \[www.fbrt.no\]\(http://www.fbrt.no\).](#)

[Ved tidligere og lignende prosjekter har FBRT gitt klare signaler om at det ikke skal tilrettelegges for rømning via brannvesenets stigemateriell og at dette er en beredskap ikke vi vil ta på oss i fremtiden, dette grunnet brannvesenets størrelse og samlede ressurser. Slik at når det her foreligger godkjente reguleringsplaner av kommunen for området som tillater blokker over 4 og 5 etasjer, må andre alternativ nyttes \(en andre rømningsveg\) for å tilfredsstille kravene stillt i TEK som sikrer rømningsveger i byggverket.](#)

Med vennlig hilsen

Malene Stræte

Leder forebyggende brannvern

Fosen brann- og redningstjeneste IKS

Tlf: 72 51 40 47

Mob: 97 09 84 06

Mail: malene.strete@fbrt.no

Brannkonseptet baserer seg på veiledning fra Trøndelag brann og redning og ikke lokalt brannvesen. Der står det tydelig at *FBRT ikke utstyrt med høyderedskap og høyderedskap kan således ikke påregnes som rømningsveg i prosjektering av bygninger. Det skal imidlertid tilrettelegges for høyderedskap for rednings- og slokke innsats.* (kanskje uavhengig kontroll av brannkonsept bør gjøres før videre prosjektering?)

Ut av plantegningen ser jeg at det er mulig å etablere en utvendig rømningsveg ved heisrom. Hvis dere sender inn tegninger som viser plassering av rømningsveg evt. en beskrivelse så kan jeg gi rammetillatelse. Alternativt gir jeg rammetillatelse med vilkår om at det etableres en rømningsveg til og at den må fremvises ved søknad om IG.

Mvh Arne Nordgård

avdelingsingeniør

ØRLAND KOMMUNE, avd Plan, bygning og oppmåling

Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 18 www.orland.kommune.no/byggesak

Søknader sendes til postmottak@orland.kommune.no