

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Postboks 125
7129 Brekstad

Dato: 22.05.2009

TILLATELSE TIL TILTAK - ENEBOLIG - GNR. 66, BNR. 407 - HUSGRUEVEIEN 1

Saksnr.:	2009/1228	Ans. søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggest.:	Husgruevei1-7130 BREKSTAD, Gnr:66, Bnr:407	Tiltakshaver:	Hanne Kristine Akselvoll
Vedt.nr.:	09/54	Søknadsdato:	15.04.2009
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	14.05.2009 (revidert)

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 8 og Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak. ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 15.04.09.

På grunn av avvik i forhold til regulert byggegrense samt manglende innplassering av garasje, ble situasjonskart revidert og nytt nabovarsel sendt ut. Revidert kart med tilhørende gjenpart av nabovarsel ble mottatt 14.05.09.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet bygninger og installasjoner.
- Roger Hvitsand som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet grunnarbeid.
- Fosen VVS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet sanitærinstallasjoner.

Planstatus: Endret regulering for del av Reksterberg boligområde

Planformål: Bolig

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gis herved tillatelse til oppføring av enebolig som omsøkt.

Når det blir aktuelt å bygge garasje, må denne meldes på vanlig måte.

Når det blir aktuelt å innrede loft, må kommunen ha tilsendt plantegning som også inkluderer trappeforbindelsen mellom etasjene. Vi gjør oppmerksom på at etasjen får beregnet bruksareal selv om den ikke er i bruk.

I hht pbl §§ 93b og 98 godkjennes de ansvarsretter som fulgte søknaden.

Når loft skal innredes, må det innsendes plantegninger som også omfatter trappeforbindelsen.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.