

AVTALE

Mellom

ØRLAND KOMMUNE

OG

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

OM

- LOKALER FOR BREKSTAD BRANNSTASJON
- LAGER FOR DEPONERING AV
BEREDSKAPSMATERIELL

A. BAKGRUNN FOR AVTALEN

Eierkommunene i FBRT plikter iht Selskapsavtale og Tjenesteavtalen å stille egnede lokaler for brannstasjon i kommunen kostnadsfritt, til disposisjon for Fosen Brann og Redningstjeneste IKS (FBRT),

Etter omforent avtale mellom Ordfører i Ørland kommune og Brannsjef FBRT flytter FBRT sin virksomhet fra kommunal bygning til privat eid bygning. Denne avtalen regulerer de økonomiske forholdene mellom kommunen og FBRT mht kostnader forbundet med bruk av denne bygningen. Bygningen ligger på eiendommen 68/335 og er eid av Joar Grande. Det er opprettet leieavtale mellom eier og FBRT på bruk av hele eiendommen.

I den grad det ikke er plass for FBRTs materiell i nevnte bygning plasseres depotmateriell i annen bygning stilt til disposisjon av Ørland kommune.

B. LOKALER og UTOMHUSAREAL

Iht avtale om gjensidige ytelser mellom Ørland kommune og FBRT, skal kommunen dekke kostnadene for brannstasjon mens kostnadene for kontorlokalene skal innarbeides i FBRTs budsjett. Av praktiske årsaker er arealene som omfattes av denne avtalen definert som vognhall, administrative areal og utomhusareal.

Med vognhall menes her lokaler til bruk for FBRTs beredskapsmateriell og brannbiler, lokaler til feievirksomhet samt lager for materiell tilhørende Interkommunalt Utvalg mot Akutt forurensning. Med administrative lokaler menes areal for kontor og personalrom for ansatte i FBRT. Utomhusareal er frie arealer beliggende innenfor eiendommen og som fritt kan benyttes av FBRT til parkeringsplass, lagring etc for eget bruk.

I vognhallen er det plass for FBRT's materiell som er nødvendig for å yte tjeneste i akutt beredskap samt for materiell tilhørende feiertjenesten. Disse arealene samt utomhusareal egnet for lagring, parkering etc defineres som det areal og bygg som kommunen skal stille kostnadsfritt til rådighet for FBRT. Øvrige lokaler betales av FBRT.

På vedlagte tegninger fremgår det at vognhallens areal er på i alt 245 m² mens administrative lokaler utgjør 191 m². Det er ikke foretatt arealberegning av utomhusarealene.

C. ØKONOMI

Det er inngått et direkte avtaleforhold mellom Joar Grande, 7130 Brekstad og FBRT om leie av hele eiendommen med virkning fra 1. juli 2013. Avtalen har en løpetid på 10 år med mulighet for ett års oppsigelse og rett til forlengelse utover 10 år ved fornyelse av avtalen. Leie av lokalene er inklusive bruk av utomhusarealene. Utvidelse av bygget kan skje for leietagers regning uten at leiesummen blir regulert. Leiesummen reguleres i takt med konsumprisindeksen.

Utifra prinsippet om at kommunen skal dekke kostnadene for vognhall med tilhørende utomhusareal skal FBRT få refundert sine kostnader til:

1. Husleie
2. Energi
3. Nødvendig vedlikehold og tilrettelegging for drift
4. Utvidelse/endringer av lokaler som en følge av endringer i beredskapsoppsettet.

Pkt 3 og 4 forutsettes å utføre etter avtale med kommunen. Nødvendig utvidelse kan oppstå som en følge av tilførsel av mer materiell pga endrede krav til beredskap i kommunen(e).

D. REFUSJON AV KOSTNADER

1. Husleie

Ørland kommune refunderer husleie til FBRT, for areal til beredskapsmateriell og feierlokaler, et beløp tilsvarende 60,-/m² pr mnd. inkl fri benyttelse av utomhusarealer. Beløpet reguleres iht konsumprisindeksen første gang pr 1. januar 2015.

Beløpet betales kvartalsvis, fom 1. juli 2013, ved samme forfall som for eierandel i FBRT.

Ved avtalens inngåelse er kvartalsbeløpet beregnet slik:

$$(245 \text{ m}^2 \times \text{kr } 60,00 \times 12)/4 = 44\,100,00/\text{kvartal}$$

Beløpet er ekskl mva og det tas forbehold om evnt endringer i merverdiavgiftsloven som måtte medføre at leieforholdet skal belastes for mva.

2. Energi

Energi refunderes etter bygningens totale energiforbruk fordelt forholdsvis på vognhall og administrative lokaler. Beløpet refunderes halvårlig etter spesifisert regning fra FBRT.

3. Øvrige

Øvrige kostnader refunderes etter regning basert på forhåndsinngåtte avtaler.

E. LOKALER TIL DEPONERING AV ANNET UTSTYR

Beredskapsmateriell som ikke får plass i ny brannstasjon deponeres i annen bygning som kommunen stiller til disposisjon. Lokalene må være tilpasset behovet for teknisk oppbevaring og uttak av utstyr.

F. DEPONERING AV SJØRELATERT UTSTYR.

Kommunen stiller til kostnadsfri disposisjon areal på Brekstad kai for en stk 20 ” container for oppbevaring av lenser og tilhørende utstyr for beredskap mot forurensning på sjø.

G. AVTALENS GYLDIGHET

Avtalen løper inntil en partene sier den opp skriftlig. Oppsigelsesfriste er ett år, regnet fra og med utløpet av kalenderåret oppsigelsen fant sted

Brekstad.....

.....
Fosen Brann og Redningstjeneste IKS

.....
Ørland kommune