

Plan, bygning og oppmåling

Jorun Solem
Kolstadtunet 6 B
7098 SAUPSTAD

Dato: 22.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE PÅ 1621/60/195 - KILEN HYTTEOMRÅDE

Saksnr.: 2013/2515
Byggest.: , 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:195
Vedt.nr.: 13/106
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: John Solem
Tiltakshaver: Jorun Solem
Søknadsdato: 8.2013
Komplett dato: 15.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende er mottatt av kommunen den 15.08.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg hytte på gnr. 60 bnr. 195 i reguleringsplan for Kilen hytteområde. Tilbygget består av to boder og har BYA på 11 m² og BRA på 10 m². Tilbygget blir oppført cirka 2 meter fra felles tomtegrense og det er innhentet erklæring om tillatelse til oppføring av bu inntil 0 meter fra felles grense.

Nabo på gnr. 60 bnr. 125 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Kilen hytteområde

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

John Solem Heimtrøa 21 7054 Ranheim