

Ørland kommune  
Rådhuset  
7130 Brekstad

Industrigata 7, 7130 Brekstad  
Telefon 72 52 35 55  
Telefax 72 52 35 60  
radergard@norgeshus.no  
www.radergard.no  
Bankgiro 4290.49.02327  
Org.nr.: 979 499 493 MVA

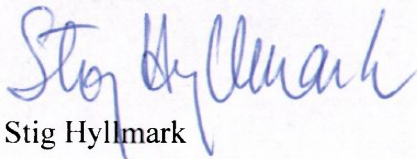
Dato  
21.aug.2012

**Vedr. – Søknad om tillatelse for oppføring garasje.**

Vedlagt søknad om tillatelse til oppføring av garasje på Gnr. 68 Bnr. 199.  
Det søkes om å dispensere fra regel om avstand til nabogrense.

Vi har ikke mottatt klage på utsendt nabovarsel.

Med hilsen for  
Rædergård Entreprenør AS



Stig Hyllmark

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	68	199	Prestegårdsjordet 13, 7130 BREKSTAD

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinns søknad	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Maryllyn G Magnesdottir	Prestegårdsjordet 13, 7130 BREKSTAD	90740452

e-postadresse  
grmagne@online.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	979499493	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD

Kontaktperson      Telefon      Mobiltelefon      e-postadresse  
Trond Rædergård    91517350    91517350    trond.radergard@norgeshus.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om dispensasjon for å plasser bygning 1 m fra felles grense.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brekstad sentrum

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
Annet

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	531,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	531,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	159,30 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	132,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	12,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	214,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	38,04
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	132,00	119,00	0,00	119,00	1	0	0
Ny	70,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Apne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	202,00	119,00	0,00	119,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggetaket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggetaket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det skal ikke legges inn vann og avløp

### Avløp

Ikke relevant

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp - Det skal ikke belegges inn avløp

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 21.08.13

Signatur Stig Hoffmann

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato 21.08.13

Signatur Maryline Grandi Magnesen

Gjentas med blokkbokstaver