



Ørland kommune  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

v/Arne Nordgård

Vår referanse  
201323501-2

Deres referanse

Dato  
20.09.2013

**Uttalelse ifm byggesøknad for ombygging av fjøsbygning på Hovde Gård, gbr 66/6, Ørland kommune**



Fjøset på Hovde gård  
(Foto: Sørli arkitekter)

**Vi viser til:**

E-post fra Ørland kommune v/ Arne Nordgård, 3. juli 2013

E-post fra Sørli arkitekter med bilder av dagens situasjon, 11. september 2013

**Saken gjelder:**

Det foreligger søknad for ombygging av fjøset på Hovde Gård. (Hovde Gård er den tidligere husmorskolen på Brekstad, Gbr 66/6.)

Saksbehandler: Grete Gjeset, [grete.gjeset@stfk.no](mailto:grete.gjeset@stfk.no).

**Postadresse:**  
Postboks 2350  
sluppen  
7004 TRONDHEIM

**Besøksadresse:**  
Fylkeshuset  
Erling Skakkesgt.14  
7004 TRONDHEIM

**Telefon:** +47 73 86 60 00  
**Bankkonto:** 8601.27.27277  
**Org.nr.:** 938 634 556

**E-postadresse:**  
[Postmottak@stfk.no](mailto:Postmottak@stfk.no)  
**Internett:**  
[www.stfk.no](http://www.stfk.no)

Eiendommen benyttes i dag til kurs-og konferansesenter mm, der låven rommer restaurantdelen. Tiltakshaver ønsker nå å ominnrede fjøset slik at den bla får 17 nye overnattingsrom.

### Bakgrunn:

Fjøset på Hovde Gård ble oppført i 1923 i forbindelse med opprettelsen av husmorskolen på Brekstad. Den ligger i spesialområde bevaring SB1 i *Reguleringsplan for del av Brekstad sør-Husmorskolen*. De tilhørende reguleringsbestemmelsene gir føringer for hvilke tiltak som tillates for anlegget. §3, B3 gjelder spesielt for fjøsbygningen:

*Bygningen tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelig utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet.*



Bilder fra Sefrak-registreringen i 1986

### Vår vurdering:

Den gamle husmorskolen på Brekstad representerer store kulturhistoriske verdier både som bygningsgruppe i seg selv, og som et vitnesbyrd for sin tids oppfatning av hjemmet som en arbeidsplass.

Det er positivt at anlegget fortsatt er i aktiv bruk. Vi har ikke vært på befaring i forbindelse med denne saken, men de tilsendte bildene av fjøset tilsier at det er godt vedlikeholdt. Bygningen har imidlertid gjennomgått relativt store eksteriørmessige endringer siden Sefrak-registreringen i 1986. Det er satt inn mange nye åpninger i ytterveggene, og mesteparten av låvebrua er revet. Fjøsets karakter er endret, og preget av å være en uthusbygning er i ferd med å viskes ut.

De foreliggende tegningene viser at det nå planlegges store endringer i fjøsets interiør. Tiltaket omfatter også enda flere endringer på eksteriøret, bla ved innsetting av nye vinduer og dører, fjerning av eksisterende vinduer, samt fjerning av dører og de gjenværende restene av den gamle låvebrua.

Vi har følgende kommentarer og forslag til alternative løsninger som etter vår oppfatning tar bedre vare på de kulturhistoriske verdiene, og som er mer i tråd med reguleringsbestemmelsene:

- Låvebrua gjenoppbygges og benyttes som rømningsvei på fasade mot sør.
- Låvedøra på fasade mot sør opprettholdes som den er, som et element på fasade mot sør. Rømningsdøra kan være en tilnærmet usynlig åpningsbar «del» av denne døra.  
På denne fasaden bør en unngå å sette inn nye vinduer.
- Alle ventilasjonsåpninger legges bak overliggerne i bordkledningen, ventilasjon skjer da gjennom slisser i bordkledningen, der underliggerne ellers ville ha vært.
- Opprinnelig dør i fasade mot øst kan med fordel gjenopprettes. Både fordi det er en tilbakeføring, og i tråd med reguleringsbestemmelsene, og fordi det vil kunne gi restaurantdelen i fjøset bedre lysforhold dersom en benytter denne døra som ei varedør foran et større glassfelt.
- Vi tilrår at en unngår det store glassfeltet som vist i det nye inngangspartiet på fasade mot øst. Eksisterende løsning bør beholdes.
- Vi fraråder at det opprettes 3 nye vinduer i fasade mot øst.
- Rømningsdøra i fasade mot vest bør flyttes til fasade mot nord dersom konstruksjonen tillater det, slik at en unngår å skjære seg inn i takutstikket. Denne døra bør være minst mulig synlig.
- Vi ser av de tilsendte bildene at en del av vinduene i fjøsbygningen i dag er plassert dypt i vegg, Dette er sannsynligvis et resultat av etterisolering av veggene. Disse vinduene bør flyttes ut i vegg, slik at en oppnår samme løsning som for dagens vinduer på fasade mot nord.
- Som tidligere nevnt, er det allerede satt inn mange nye vinduer i fjøset. Dette har endret bygningens karakter vesentlig. Vi foreslår at en forsøker å dempe den uheldige virkningen ved å fargesette både vindusomramming og sprosser på enkelte av vinduene med samme farge som bordkledningen.
- En bør strekke seg langt for å unngå å sette inn enda flere vinduer i fjøset. Kanskje kan det være et alternativ å skjule glassfelt bak overliggerne på bordkledningen? (På samme måte som foreslått for ventilasjonsåpningene.)

Vi ønsker å bli orientert i den videre saksgangen.

  
Med hilsen,

Stig Roald Amundsen  
Fagsjef

  
Grete Gjeset  
Rådgiver

