

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 14.11.2013

Behandling:

Det ble i møte lagt fram 2 kartutsnitt, alternativ 1 og 2 over område med midlertidig forbud mot tiltak. Alternativene er vedlagt i protokollen.

Forslag fra Senterpartiet, Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og Politisk uavhengig i sak 13/78 parallelloppdrag Kystbyen Brekstad.

Kommunestyret ber om at følgende legges til grunn i planarbeidet for Brekstad sentrum:

Arealgrep:

1. De 10 bud for kystbyen Brekstad legges til grunn for planarbeidet for Brekstad sentrum (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen).
2. Det anbefales å engasjere de 3 arkitektteamene fra parallelloppdraget til å jobbe videre med ulike deler av forslagene (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen):
 - a. Konsept for sentrumsutviklingen og grunnlaget for områdereguleringen, prosess og aktiv medvirkning (i form av workshops eller lignende).
 - b. Utvikling/utbygging i havnebassenget. Dette vil i første omgang være en nærmere utredning av mulighetene for boligbygging og næringsutvikling, men senere også regulering for bygge- og andre tiltak i havnebassenget.
 - c. Prosjektere sjøbadet og kunstmoloen. Begge prosjekter er godt egnet for rask gjennomføring slik at de inngår blant de første synlige resultatene.
3. Fergeleiet flyttes og hurtigbåtanløpet beholdes med dagens plassering. (jf. anbefaling i bud 8 fra evalueringsgruppen).
4. Ta vare på Brekstadfjæra (jf. anbefaling i bud 5 fra evalueringsgruppen):
 - a. Bruk kompromissforslaget fra Helen & Hard. Det viser at det er mulig å legge til rette for noe økt utnytting av næringsarealet samtidig som det legges opp til en god avslutning av utfyllingsområdet
 - b. Det anbefales videre at det ikke reguleres til næring på nordsiden av fylkesveien.

- c. Forslaget øker viktigheten av en avklaring rundt de to foreslåtte næringsområdene på Brekstad Vestre og Ulsetmyra.
5. Ny barneskole og barnehagebør legges til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm. anbefaling i bud 4 fra evalueringsgruppen). Nærmere lokalisering bør vurderes gjennom planarbeidet for Brekstad sentrum.
6. For næringsområder gjelder (jf anbefaling i bud 5 fra evalueringsgruppen):
 - a. Det bør legges opp til en differensiering og inndeling i A, B og C-områder.
 - b. Det vises til forslaget fra Dyrvik om å utvikle en "næringsøy" med potensial for et særlig fokus på høyteknologibedrifter med tanke på den relative nærheten til kunnskapsmiljøet i Trondheim.
 - c. Det kan etableres et inkubatorsted med rimelige lokaler for etablerere, lokalisert for eksempel på Meieritomta eller "næringsøya".
 - d. Mulighetene for næringsutvikling langs aksene mot kampflybasen bør utredes (ref. Helen & Hard/Lala sitt forslag om en "teknologi-akse")
7. Det er sentralt å komme hurtig i gang med noen enkle tiltak (jf. anbefaling i bud 10 fra evalueringsgruppen):
 - a. Sjøbadet og kunstmoloen (ref. forslaget til CF Møller m.fl.) som tiltak bør vurderes realisert innenfor en relativt kort tidshorisont.
 - b. Det anbefales at man går i dialog med ungdommene og de øvrige innbyggerne og velger ut noen tiltak som er ønsket og som samtidig bidrar til å bygge opp under den store planen. Utvikling av aktivitetsområder/ungdomspark for ungdom er også et viktig tiltak som bør påbegynnes umiddelbart.
8. Det må legges til rette for et variert botilbud i Ørland kommune, med muligheter for bo-områder også utenfor Brekstad sentrum. Særlig for de støyberørte må det legges til rette for tilgang på større boligtomter.

Prosessen videre:

9. Det anbefales at det lages en overordnet plan (kommundelplan eller områdeplan) for hele Brekstad og detaljplaner for enkeltområder. De overordnede føringene legges i kommundelplan/områdeplan. Både planform og planavgrensning blir et viktig tema i oppstart av planarbeidet.
10. Det forutsettes tett involvering av befolkningen i utviklingen av Kystbyen Brekstad også fremover.

Forslag til tilleggspunkt i tilknytning til saken fra Knut Ring (AP) på vegne av posisjonen:

- Kommunestyret ber om at alternativ 1 blir lagt til grunn for videre behandling av et eventuelt bygge og deleforbud i Brekstad området.

Forslag til tilleggspunkter i tilknytning til saken fra Torhild Aarbergsbotten (H) på vegne av H og FRP:

- Kommunestyret finner ikke grunnlag for å innføre midlertidig forbud mot tiltak på Brekstad. Det sendes derfor ikke ut varsel jf. Vedtak i kommunestyret 1. november.
- Eventuelle søknader må vurderes opp mot skissert samfunnsplan, og viser til praksis i Planutvalget fra februar 2013 og fram til i dag.

Ved alternativ votering mellom rådmannens (planutvalgets) forslag til vedtak og forslag til vedtak fra Senterpartiet, Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og Politisk uavhengig ble forslaget fra Senterpartiet, Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og Politisk uavhengig vedtatt med 14 mot 11 stemmer.

Ved alternativ votering mellom tilleggsforslag fra henholdsvis Knut Ring (A) og Torhild Aarbergsbotten (H), ble tilleggspunkt fra Knut Ring vedtatt med 13 mot 12 stemmer.

Endelig vedtak:

Kommunestyret ber om at følgende legges til grunn i planarbeidet for Brekstad sentrum:

Arealgrep:

1. De 10 bud for kystbyen Brekstad legges til grunn for planarbeidet for Brekstad sentrum (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen).
2. Det anbefales å engasjere de 3 arkitektteamene fra parallelloppdraget til å jobbe videre med ulike deler av forslagene (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen):
 - a. Konsept for sentrumsutviklingen og grunnlaget for områdereguleringen, prosess og aktiv medvirkning (i form av workshops eller lignende).
 - b. Utvikling/utbygging i havnebassenget. Dette vil i første omgang være en nærmere utredning av mulighetene for boligbygging og næringsutvikling, men senere også regulering for bygge- og andre tiltak i havnebassenget.
 - c. Prosjektere sjøbadet og kunstmoloen. Begge prosjekter er godt egnet for rask gjennomføring slik at de inngår blant de første synlige resultatene.
3. Fergeleiet flyttes og hurtigbåtanløpet beholdes med dagens plassering. (jf. anbefaling i bud 8 fra evalueringsgruppen).
4. Ta vare på Brekstadfjæra (jf. anbefaling i bud 5 fra evalueringsgruppen):
 - a. Bruk kompromissforslaget fra Helen & Hard. Det viser at det er mulig å legge til rette for noe økt utnytting av næringsarealet samtidig som det legges opp til en god avslutning av utfyllingsområdet
 - b. Det anbefales videre at det ikke reguleres til næring på nordsiden av fylkesveien.
 - c. Forslaget øker viktigheten av en avklaring rundt de to foreslåtte næringsområdene på Brekstad Vestre og Ulsetmyra.
5. Ny barneskole og barnehagebør legges til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm. (anbefaling i bud 4 fra evalueringsgruppen). Nærmere lokalisering bør vurderes gjennom planarbeidet for Brekstad sentrum.
6. For næringsområder gjelder (jf anbefaling i bud 5 fra evalueringsgruppen):
 - a. Det bør legges opp til en differensiering og inndeling i A, B og C-områder.
 - b. Det vises til forslaget fra Dyrvik om å utvikle en "næringsøy" med potensial for et særlig fokus på høyteknologibedrifter med tanke på den relative nærheten til kunnskapsmiljøet i Trondheim.
 - c. Det kan etableres et inkubatorsted med rimelige lokaler for etablerere, lokalisert for eksempel på Meieritomta eller "næringsøya".

- d. Mulighetene for næringsutvikling langs akse mot kampflybasen bør utredes (ref. Helen & Hard/Lala sitt forslag om en "teknologi-akse")
- 7. Det er sentralt å komme hurtig i gang med noen enkle tiltak (jf. anbefaling i bud 10 fra evalueringsgruppen):
 - a. Sjøbadet og kunstmoloen (ref. forslaget til CF Møller m.fl.) som tiltak bør vurderes realisert innenfor en relativt kort tidshorisont.
 - b. Det anbefales at man går i dialog med ungdommene og de øvrige innbyggerne og velger ut noen tiltak som er ønsket og som samtidig bidrar til å bygge opp under den store planen. Utvikling av aktivitetsområder/ungdomspark for ungdom er også et viktig tiltak som bør påbegynnes umiddelbart.
- 8. Det må legges til rette for et variert botilbud i Ørland kommune, med muligheter for bo-områder også utenfor Brekstad sentrum. Særlig for de støyberørte må det legges til rette for tilgang på større boligtomter.

Proessen videre:

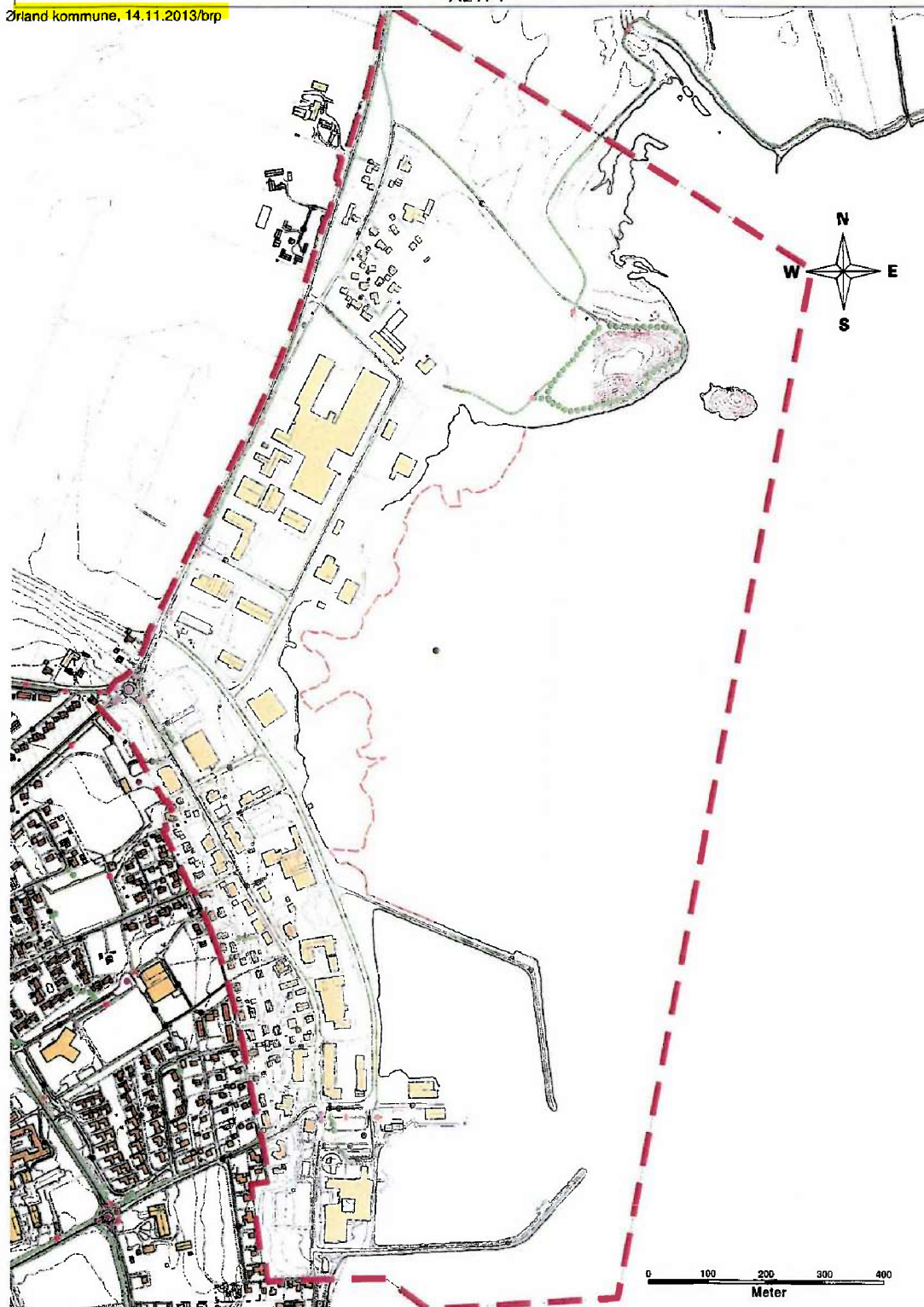
- 9. Det anbefales at det lages en overordnet plan (kommundelplan eller områdeplan) for hele Brekstad og detaljplaner for enkeltområder. De overordnede føringene legges i kommundelplan/områdeplan. Både planform og planavgrensning blir et viktig tema i oppstart av planarbeidet.
- 10. Det forutsettes tett involvering av befolkningen i utviklingen av Kystbyen Brekstad også fremover.

Kommunestyret ber om at alternativ 1 blir lagt til grunn for videre behandling av et eventuelt bygge og deleforbud i Brekstad området.

Område med midlertidig forbud mot tilak

ALT. 1

Ørland kommune, 14.11.2013/brp



Område med midlertidig forbud mot tilak

ALT. 2

Ørland kommune, 14.11.2013/brp

