

3. TEK 10. – Dispensasjon.

Det søkes om dispensasjon fra kravene i TEK10 i forhold til U-verdier for vindu og vegg/tak. Vi minner igjen om at låven på Hovde gård er en gammel bygning. Den er bygget for helt andre formål enn det som nå er planlagt og med konstruksjoner som ikke er tilpasset energi- og tetthetskravene i TEK 10. Bygningen er likevel meget brukbar til nye formål, under forutsetning at man bruker godt skjønn ved planleggings- og byggearbeidet. Det pekes igjen på at det er en stor mengde gjennomgående tømmerkonstruksjoner ut i bærende yttervegger. Disse har en avgjørende betydning for byggets stabilitet og takets bæreevne. Samtidig utgjør konstruksjonene en form for kuldebro og umuliggjør diffusjonstetting i henhold til TEK 10.

Det lar seg ikke gjøre å foreta tilstrekkelig gode energiberegninger på grunn av konstruksjonene i bygget. Det må nok kunne konstateres at de nye forskriftene slett ikke passer til dette huset. En oppfyllelse av forskriftskravene vil nødvendigvis gjøre riving og nybygging av 2. etasje i bygget. Det er selvsagt ikke noen aktuell mulighet. Det pekes videre på at nettopp den eksisterende konstruksjon er en svært viktig historisk kvalitet man ønsker å ivareta, og videreføre til framtidige gjester og andre besøkende. Det er vesentlig å formidle historien og stemningen på Hovde gård. Dette hensyn må være overordnet de nye forskriftskravene til vinduer, yttervegg og tak. Det er en kjent oppfatning at rigid håndheving av nye bygningslovgivning med forskrift kan være til hinder for god bevaring av eldre bygninger.

Det understrekes at byggherre, arkitekt og entreprenør er meget bevisst på at både tetting og isolasjon skal utføres så godt, og så tett opp til forskriftskravene som mulig. Vi må fastslå at aktørene i dette prosjektet har en høy kompetanse i slike spørsmål. Det må likevel dispenseres fra U-verdikravene i TEK 10.

4. Uavhengig kontroll bygningsfysikk.

I telefon mellom saksbehandler og undertegnede den 22.11.13 redegjorde undertegnede for grunnen til at det burde søkes om dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll bygningsfysikk, uten at vi oppfattet motforestillinger til dette. På bakgrunn av denne samtalen ble søknad om dispensasjon innsendt, datert den 23.11.13. Vi forstår det slik at man har foretatt en ny vurdering av dette, og stiller krav om uavhengig kontroll av dette ansvarsområdet.

Vi skal ikke underslå vår avvikende oppfatning om dette, men er meget sterkt opptatt av å få denne byggesaken i gang. Derfor har derfor gjennomgått saken med vår samarbeidspartner i bygningsfysikk i andre prosjekt; sivilingeniør Pål Kjetil Eian i Norconsult as som vil påta seg rollen som kontrollerende for bygningsfysikken i dette bygget. Eian er en autoritet på dette fagområdet i Norge. Vi kommer tilbake med egen søknad på dette om kort tid.

Vi håper med dette å ha klarlagt forutsetningene for at det nå kan gis igangsettingstillatelse.

Revidert gjennomføringsplan vedlegges.

Søknad om ansvarsrett for uavhengig kontroll; bygningsfysikk ettersendes.

For spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon 72 45 10 60 eller 92 60 75 75

Med vennlig hilsen

Aage Sørli
Sivilarkitekt mnl

Kopi: Hovde Gård AS v/ Bjørnar Grøntvedt.
Rædergård as ved Trond Rædergård