

Til Ørland kommune

v/Ordfører Halgeir Grøntvedt og Kommunalsjef Arnfinn Brasø
Kopi: Forsvarsbygg v/Bjarne Kløften

6.januar 2014

Viser til møte mellom Ørland kommune, Forsvarsbygg og Lerberens venner 18.desember 2013.

Ifb med utbygging av ny kampflybase på Ørland trenger Forsvarsbygg mye masse. I den forbindelse vurderer Ørland kommune å endre reguleringsbestemmelsene for det tidligere steinbruddet i Lerberen. Lerberens venner takker Ørland kommune og Forsvarsbygg for invitasjonen til å komme med våre synspunkter ifb med en endring av reguleringsbestemmelsene for steinbruddet.

Steinbruddet i Lerberen omfattes av reguleringsplan for en del av Lerberen. Området er i planen regulert til tre formål. Det ene formålet er "Fareområde/areal for forsvaret" og omfatter det tidligere steinbruddet i Lerberen og nødvendig tilleggsareal for avvikling og istandsetting. Ny åpning av steinbruddet i Lerberen vil således være i strid med både vedtatte arealbrukskategori og planbestemmelse.

Plan – og bygningsloven gir planutvalget hjemmel til å fravike reguleringsplanen, enten ved mindre vesentlig endring, jfr. Plan – og bygningslovens §28-1 nr. , eller som dispensasjon i medhold av plan- og reguleringsloven §7. Hva som er å anse som en betydelig eller vesentlig fravikelse fra reguleringsplan og tilhørende reguleringsbestemmelser, vil måtte vurderes konkret i forhold til reguleringsplanens bestemmelser og forholdene i det aktuelle området. Lerberens venner ønsker å vise til en konkret sak, der Fylkesmannen i Sør-Trøndelags vedtok 12.november 2004, ref 2004/6016-421.4 å oppheve Ørland kommunes vedtak om en dispans fra reguleringsplanene for deponering og knusing av steinmasser i Lerberen.

Lerberens venner har tidligere, da det var aktiv virksomhet i steinbruddet, vært plaget med de ubehageligheter og ulemper som aktiviteten i steinbruddet medførte.

En åpning av steinbruddet i Lerberen vil innebære negative konsekvenser for oss naboer og våres eiendommer. Her nevnes støy - og støvproblemer (steinstøv på vegger, terrasser, utemøbler og biler), steinsprang og sprekkskader på boliger. Erfaringsmessig vil det bli vanskelig å benytte uteområder på grunn av støy, støv og faren for steinsprang under sprengning.

På møtet den 18.desember ble det informert om at mengde masse som det er behov for å spreng ut, kan ligge på ca 500 000 kubikk over to år. Dette vil uten tvil medføre mange lastebil lass pr dag for å frakte masse. Dette mener Lerberens venner vil medføre negative konsekvenser i form av risiko og redsel i å ferdes fritt for barna i området, samt masse støv og støy.

Det er tilflyttet flere nye familier med småbarn i området som ligger nærmest steinbruddet. Et boligfelt med uteområde for barn og voksne, samt nærhet til både friluftsområde og sentrum. En omregulering av Lerberen som vil innebære åpning for sprengning i steinbruddet, vil medføre fare og betydelig dårligere livskvalitet for beboerne.

Flere familier har kjøpt eiendom ved Lerberen i tillit til at reguleringsplanen blir som tidligere vedtatt.

Vi ønsker også å nevne det unike fuglelivet på Lerberen nettopp ved steinbruddet. Området er base for to flotte ørner som har tilhold i, og omkring steinbruddet. Lerberens venner observerer at Ørland kommune ivaretar fugleområder i andre deler av kommunen og vi ønsker at dette også blir gjort ved diskusjon om endring i reguleringsbestemmelsene for Lerberen og steinbruddet.

På bakgrunn av dette vil Lerberens venner ikke godkjenne en endring i reguleringsbestemmelsene som omfatter åpning av steinbruddet i området Lerberen.

Vennlig hilsen

Hanne Falstad

Johnny Bretting

Tom Erik Skaret

Rachel Ytterland

Carina Brandvik

Karianne Ulriksborg

Olav Gjestad

Sølvi Johannessen

Stephan Danielsen

Vidar Heldahl

Nazgul Snekvik

Ann Kristin Lund

Stig Snekvik

Hanne Falstad	Johnny Bretting.
Tom Erik Skaret	Rachel Ytterland
Olav Gjestad	Sølvi Johannessen
Stephan Danielsen	Vidar Heldahl
Nazgul A. Snekvik	Ann Kristin Lund
Stig Snekvik	Karianne Ulriksborg
Carina Brandvik	