

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Edmar Bakøy**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Klage på behandling av delingssak - 1621/60/52 - Strandheim Nordre - Stranden Judith

Vedlegg:

- Klage
- Kart
- Kopi av delegert saksbehandling.

Sakens bakgrunn og innhold

Søknad om fradeling av grunneiendommen Strandheim gnr 60 bnr 34 med ca 4 daa fulldyrka jord fra landbrukseiendommen Strandheim nordre gnr 60 bnr 52 m fl. eier Judith Stranden, fikk avslag i delegert sak datert 23. september 2013. Det ble gitt samtykke til fradeling av tunet på Strandheim med til sammen 1,2 daa, men ikke den tilhørende dyrkajorda. Saken har også vært til behandling hos landbruksnemnda den 03.03.2010 og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag den 25.06.2010 med samme resultat. Begrunnelsen for avslaget var at det ikke er hjemmel i jordloven for å fradele romslige tomter med dyrkamark til eiendommer som skal brukes til fritidsformål.

I klagen anfører Judith Stranden at hun kan være villig til å redusere medfølgende dyrkamark fra 3,9 daa til 2,1 daa. Andelen dyrkamark begrenser seg da til å gjelde den delen som ligger på nordsida av veien til Bertelsvika.

Hun skriver at hun er 82 år gammel og at det betyr mye for henne å få overført eiendommen til datteren. Dette var også hennes avdøde manns ønske.

Judith Stranden redegjør til slutt for at sein postgang har medført at klagen kommer litt seint.

Administrasjonens vurdering

Forklaringen på at klage har kommet inn noe seint aksepteres.

Vi har stor forståelse for den personlige siden av saken og ønske om å overføre denne delen av eiendommen til datteren.

At arealet dyrkajord foreslås redusert fra 3,9 til 2,1 daa er positivt i forhold til jordvernet, men endrer etter vår vurdering likevel ikke saken så mye at det gir grunnlag for godkjenning. Det at datteren vil fortsette å leie ut jorda stemmer sannsynligvis, men det blir en ulempe for de som skal drive at det blir mange mindre eiendommer og småarealer å forholde seg til.

Slik regelverket nå er, med innskjerping av muligheten for fradeling av dyrkajord sammen med fritidsbebyggelse er det uråd å godkjenne fradelingen.

Den eneste måten det kan gjennomføres på er hvis hun som skal overta vil bosette seg på eiendommen. Ved bosetting er det åpnet for å fradele større tomter i områder som preges av nedgang i folketallet.

Det er flere småteiger i området ved Strandheim. For å beholde jorda i bruk framover bør disse teigene samordnes og legges til gårdsbruk som er i drift. Dyrkajorda på Strandheim bør inngå i en slik samordning.

Lederens innstilling:

Delegert vedtak fra Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn opprettholdes med samme innhold:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det avslag på omdisponering av 3,8 daa fulldyrka jord til tomt for fritidsbolig fra grunneiendommen "Strandheim" gnr 60, bnr 34 i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av totalt inntil 1,2 daa rundt tunet på "Strandheim" til fritidsbolig for nåværende eiers datter. Arealet kan omfatte inntil 0,1 da dyrkajord til eventuell grensejustering rundt tunet, men ikke over 1,2 daa til sammen.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til klagebehandling.