

Plan, byggesak og oppmåling



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

3885/2014/1621/82/20/ARNNOR

Dato

18.02.2014

OVERSENDELSE TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL I DELPLAN 05 AUSTRÅTT FOR TILLEGGSPARSELL BOLIGTOMT FRA 1621/82/20

Ørland kommune har mottatt 03.02.2014 søknad om fradeling av en parsell fra eiendommen gnr. 82 bnr. 20 - Skjæret. Parsellen er tiltenkt å være en tilleggsparsell til boligeiendommen gnr. 82 bnr. 63. Denne boligeiendommen er også omsøkt delt i to parseller og det er planlagt ny bolig på den ene parsellen som har eksisterende bebyggelse. Det søkes om tilleggsparsell for å få en bedre arrondering for den nye boligen og dens tomt.

Omsøkt parsell er vist som LNF-sone 1 i Delplan 05 Austrått og betinger dermed dispensasjon fra delplan for å kunne gjennomføres. Saken er også oversendt Landbrukskontoret Ørland/Bjugn for jordlovsbehandling.

Ørland kommune stiller seg positivt til fradeling som tilleggsparsell for eksisterende boligtomt. Søknaden ligger vedlagt i sin helhet.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Vedlegg:

- 1 Gårdskart 1621/82/20 - Begrunnelse for dispensasjon - Deling Postmyra
- 2 Gårdskart 1621/82/20 - Postmyra - Markslag
- 3 Gårdskart 1621/82/20 - Postmyra - Eksisterende vannrør
- 4 GN82 BN20 - Postmyra-Vedlegg-6
- 5 GN82 BN20 - Postmyra-Vedlegg-5
- 6 Gårdskart 1621/82/20 - Postmyra - Tomt 2 - Ny boligenhet

- 7 Gårdskart 1621/82/20 - Tomt 1 og tomt 2
- 8 Gårdskart 1621/82/20 - Tilknyttede eiendommer - Postmyra
- 9 Gårdskart 1621/82/20
- 10 Delingssak - 1621/82/20 - Jostein Skjæret
- 11 Oversiktsbilde 1
- 12 Oversiktsbilde 2
- 13 Oversiktsbilde 3
- 14 Oversiktsbilde 4
- 15 Oversiktsbilde 5
- 16 Oversiktsbilde 6
- 17 Oversiktsbilde 7