

# Plan, byggesak og oppmåling



Øystein Syltern

Stordalsvegen 4  
7170 ÅFJORD

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
4231/2014/L12/KNUBER

**Dato**  
21.02.2014

## STEINUTTAK I VORPHAUGEN OG NØKKELHAUGEN PÅ UTHAUG

Vi viser til møte på Ørland Rådhus 30.01.14 der mulighetene for steinuttak på Vorphaugen og Nøkkelhaugen på Uthaug ble drøftet med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Møtereferat følger vedlagt.

I møtet ble det konkludert med at Sør-Trøndelag fylkeskommunen skulle komme med en skriftlig uttalelse til fremlagte planer.

Det har nå fylkeskommunen gjort i brev datert 11.02.14. Kopi av brevet følger vedlagt.

Som det fremkommer av brevet vil fylkeskommunen benytte sin myndighet til å fremme innsigelse hvis det blir foreslått steinuttak i det aktuelle område.

Det aktuelle området er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område, sone 1. Ev. steinuttak i området forutsetter derfor at det må utarbeides områderegeringsplan. Grunneier har anledning til å fremme søknad til formannskapet (planutvalget) med anmodning om at reguleringsplan blir utarbeidet, og at grunneier vil gjennomføre planarbeidet og ta kostnadene med dette. Ev. avslag i formannskapet kan ikke påklages til kommunestyret, jfr. plan- og bygningslovens § 12-11.

Det skal i sakens anledning også nevnes at vi har fått innspill til det pågående kommuneplanarbeid fra Fremstad AS til om etablering av steinuttak i Nøkkelhaugen og Vorphaugen. Forslag til ny arealdel til kommuneplanen vil bli behandlet av kommunestyret i løpet av høsten 2014.

Med hilsen

Knut Berg  
Leder avd. plan og forvaltning



---

Postadresse	Postboks 401 7129 BREKSTAD	Telefon	72 51 40 00
Besøksadresse	Rådhuset	Telefaks	
		E-post	postmottak@orland.kommune.no
		Internett	
		Bankinfo	4200 05 00003