

14/1546

1. SELGER

Samtlige eiere føres opp her.

Navn Lars Arntzen Fødselsdato 16.04.1978

Navn Fødselsdato

Adresse Vikan, 7167 Vallersund

Tlf.nr. 918 47 172 E-postadr. lars.arntzen@gmail.com

2. KJØPER

Samtlige kjøpere føres opp her.

Navn Jan Erik Nygård Fødselsdato 22.01.1981

Navn May Lillian Barseth Fødselsdato 14.08.1981

Adresse Tussanveien 1, 7167 Vallersund

Tlf.nr. 916 29 976 / 911 07 330 E-postadr. janmay2@hotmail.com

3. EIENDOM

Dersom huset/hytta står på egen tomt, skal boksen "eiendom" benyttes.

Salget gjelder

Eiendom Gr. nr.: 81 Br. nr.: 5 Seksjonsnr:

Hus/hytte på festet grunn med festerett Gr. nr.: Br. nr.: Seksjonsnr:

Kommune Bjugn Kommune Adresse 7167 Vallersund

4. KJØPESUM

Kjøpesummen bør skrives med både tall og bokstaver.

Kjøpesum kr: m/bokstaver: tomillioner femhundre og femtitusen.

5. ANDRE KOSTNADER

Se utfyllingsveiledningen.

Følgende kostnader skal kjøper betale i tillegg til kjøpesummen:

Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesummen kr.

Tinglysingsgebyr kr.

Annet (spesifiser) kr.

6. BETALING

Vi anbefaler at man benytter eiendomsmekler eller advokat til betalingsoppgjøret og eiendomsoverføringen. Se utfyllingsveiledningen.

Pengene settes inn på kontonummer: 42955000468

Kontant pr. kontraktinngåelse (10 %)

kr.

Kontant pr. overtakelse (restsum)

kr.

Annet (spesifiser)

kr.

Totalt

kr.

For den del av kjøpesummen som ikke er betalt i rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Idet kjøpesummen betales, skal kjøper få utlevert tinglysningsklart skjøte. Kjøper får rett til å overta eiendommen fra samme tidspunkt.

Annet:

Som en del av betalingen for eiendommen skal kjøperen utføre tomtarbeid på ny eiendom for selger.

7. PENGEHEFTELSE

Dersom kjøper skal overta en heftelse, skal det føres opp her. Långiver må godkjenne en evt. gjeldsovertakelse.

Selgeren garanterer at eiendommen blir levert fri for pengeheftelser
Hvis nei, følger heftelsene nedenfor.

JA

NEI

1.

kr.

2.

kr.

3.

kr.

Pengeheftelser som ikke overtas av kjøperen, skal slettes for selgers regning.

8. BRUKSHEFTELSE

Opplys om samtlige heftelser, både tinglyste og utinglyste. Se utfyllingsveiledningen.

Kjøperen har fått seg forelagt bekreftet utskrift av grunnboka for eiendommen og har gjort seg kjent med den:

Datert: 07./03./2014

Eiendommen er fri for heftelser

JA

NEI

Hvis nei, spesifiser:

Dyrket mark vil bli gjort tilgjengelig for nye eiere slike at det kan søkes produksjons tillegg for produksjons året 2015.

Se vedlegg:

- 1 - grunnbok.
- 2 - Overdragelse av partial til Kine Irina Arntzen
- 3 - Utmelding av samdrift.

9. FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Eiendommen selges «som den er», det vil si i den stand den var ved kjøperens besiktigelse, jf. avhendingsloven § 3-9, dog med eventuelle forbehold tatt i denne kontrakten. Les innledningen s 2 nøye.

10. TILBEHØR

Se utfyllingsveiledningen.

Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal tilhøre eiendommen, samt varig innredning som enten er fastmontert, eller som er tilpasset bygningen. Eksempler på dette kan være anlegg og installasjoner for oppvarming, faste antenner, innebygde kjøkkenmaskiner og andre innebygde ting, jf. avhendingsloven kap. 3.

Spesielt viktig tilbehør som selger skal beholde:

Alle møbler som ikke er nevnt nedenfor.

Spesielt viktig tilbehør som kjøper skal overta:

Kjøleskap, komfyr og oppvaskmaskin.

Ovennevnte overtas i samme tilstand som besiktiget

JA

NEI

11. OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

Bruksareal Ca. 290 m²

Bruttoareal Ca. 290 m²

P-rom Ca. 220m²

Byggeår 1982

Tomt/målebrevsareal 274 802,6m²

Offentlige avgifter pr. år 8130,- (år 2014)

Festeavgift pr. år 0,-

Kjøper har besiktiget eiendommen

JA

NEI

Kjøper er gjort kjent med

tilstandsrapport datert/...../.....

takst datert 18.05.2006

Kjøper er gjort kjent med reguleringsplan

JA

NEI

Andre opplysninger:

- Viser til kontroll av strømanlegg utført av FosenKraft 12/03-2014
- Fuktmåling er ikke foretatt på eiendommen.
- Kjøper har besiktiget fjøsets tilstand, og er kjent med feil og mangler.
- Ved oppussing av bad i 2.etasje ble disse brukt : Hopmo Elektro (eektisk anlegg), Ørland Fargehandel (gulvarbeid) Comfort Ørland (Rørleggerarbeid)

12. OVERTAKELSE

Dersom overtakelsestidspunkt ikke avtales, har kjøperen rett til å overta ved tredje månedsskifte etter at avtalen var bindende.

Eiendommen overtas av kjøperen den 30/06-2014 kl. 12.00 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selgeren, forutsatt at kjøperen oppfyller sine forpliktelser jf. pkt. 6. Kjøperen svarer fra overtakelsen for alle eiendommens utgifter og får eventuelle inntekter fra den. Risikoen går over på kjøperen når han har overtatt bruken av eiendommen. Hvis kjøperen ikke overtar til fastsatt tid og årsaken ligger hos han, har han likevel risikoen fra det tidspunktet han kunne ha overtatt bruken. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøperen, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selgeren ikke svarer for.

Stryk over det alternativet som ikke passer:

A: Ved overtakelsen skal selgeren levere eiendommen i ryddig og rengjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøperen,

eller

B: Ved overtakelsen skal selgeren levere eiendommen i ryddig og rengjort stand. Kjøperen overtar rettigheter og plikter i tilknytning til leieforholdet fra samme dag.

Dersom selgeren ikke til rett tid oppfyller sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøperen gjøre gjeldende de krav som følger av avhendingsloven kap. 4.

13. FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i: Eika

Selgeren er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret ut dagen for overtakelsen.

14. UNDERSKRIFT

Ektefellen til selgeren må samtykke til eiendomsoverføringen dersom eiendommen er felles bolig.

Selger og kjøper har gjort seg kjent med opplysningsplikt og undersøkelsesplikt på side 1 i kontrakten.

Sted Vallestrand Dato 13.04.14
Kjøper San-Erik Nygård Selger Lars Arntzen
Mayhelen Buset

Selgers ektefelle samtykker i denne kontrakten (underskrift):

forbrukerradet.no

Forbrukerrådet The Consumer Council of Norway
Postadresse: Postboks 463 Sentrum, NO-0105 Oslo
E-post: post@forbrukerradet.no
Publikumstelefon: 03737 Sentralbord: 23 40 05 00

Forbrukerrådets øvrige kontraktsformularer kan lastes ned fra <http://forbrukerradet.no>
© Forbrukerrådet



FORBRUKERRÅDET