

Plan, byggesak og oppmåling



Frode Berg

Martin Haugens veg 21
7070 BOSBERG

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	13073/2014/1621/60/330/ARNNOR	06.06.2014

VEDTAK - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ 1621/60/330 - STORFOSNA

Saksnr.:	2012/2635	Ans. søker:	Frode Berg
Byggest.:	Storfosna, 7150 STORFOSNA Gnr:60 Bnr: 330	Tiltakshaver:	Frode Berg
Vedt.nr.:	14/49	Søknadsdato:	02.05.2014
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplettdato:	13.06.2014

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 16.05.2014.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig i 2 etasjer på gnr. 60 bnr. 330 på Storfosna. Det er også søkt om utslippstillatelse for et minirensanlegg (SINTEF godkjent) for fritidsboligen. Det foreligger serviceavtale for anlegget. Vann tas fra offentlig nett. BYA for fritidsboligen er oppgitt til å bli 70 m² og BRA er oppgitt til å bli 116 m².

Tomten ble godkjent ved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gitt av Planutvalget i sak 08/26 i møte den 16.09.2008.

Naboer på gnr./bnr. 60/252, 60/191 og 60/166 er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet merknader til omsøkte tiltak fra Arild J. Moen på gnr. 60 bnr. 252.

Merknad av 19.03.14 fra Arild J. Moen til Frode Berg:

I forbindelse med nabovarsel som jeg har fått i fra deg, har jeg like lite konkret å forholde meg til også denne gangen.. Det er tatt forbehold om absolutt alle mål. På dette grunnlaget vil jeg ikke gå inn for noe bygging.

Til orientering vil jeg opplyse at det ble skrevet brev til Ørland kommune i 2013, som jeg ble lovet svar på innen årets utløp, det skjedde ikke. Det skulle være befaring i anledning veien som ikke er ført frem til uthus, likedan dreneringen som ikke finnes.

Kommunen har også brukt usanne påstander ved utskillingen av din tomt. Jeg vil på det sterkeste fraråde noen aktivitet på denne tomte før befaring har funnet sted, samt at det formelle er i orden og enighet oppnådd.

Ansvarlig søkers (Frode Berg) tilbakemelding på merknaden (per epost av 13.06.14):
Ingen kommentar til merknaden fra Arild Moen ettersom at jeg ikke ser noe relevant forbindelse til byggingen av hytta.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Frode Berg søker ansvarsrett som selvbygger for SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse 1, PRO Bygningsutforming i tiltaksklasse 1 og UTF Mur- og betongarbeider, Tømrerarbeider, grunn og terrengarbeider i tiltaksklasse 1
- Sverre Pettersen AS søker ansvarsrett for PRO/UTF Rørinstallasjoner, Sanitæranlegg i tiltaksklasse 1.

Planstatus: Delplan 06 Storfosna-Kråkvåg, LNF-sone 1

Vurdering:

Merknad omhandler forhold som har skjedd i forbindelse med fradeling av tomten og er av privatrettslig karakter. Merknadene omfatter ikke byggesaken.

Frode Berg søker ansvarsrett som selvbygger etter Forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8 og gis ansvarsrett for omsøkte oppgaver.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 innvilges søknaden som omsøkt.

I henhold til plan- og bygningslovens § 23-1 innvilges de søknader om ansvarsrett som omsøkt i byggesaken.

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-3 gis det tillatelse til etablering av minirensanlegg som avløpsløsning for fritidsboligen slik den er omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan dermed påklages i henhold til forvaltningsloven jmfør plan- og bygningslovens § 1-9. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Arild J. Moen Øvre Flatås vei 3 C 7079 FLATÅSEN