

Merknad av 19.03.14 fra Arild J. Moen til Frode Berg:

Står ved leg.

20/6-2014.

I forbindelse med nabovarsel som jeg har fått i fra deg, har jeg like lite konkret å forholde meg til også denne gangen.. Det er tatt forbehold om absolutt alle mål. På dette grunnlaget vil jeg ikke gå inn for noe bygging.

Til orientering vil jeg opplyse at det ble skrevet brev til Ørland kommune i 2013, som jeg ble lovet svar på innen årets utløp, det skjedde ikke. Det skulle være befaring i anledning veien som ikke er ført frem til uthus, likedan dreneringen som ikke finnes.

Kommunen har også brukt usanne påstander ved utskillingen av din tomt. Jeg vil på det sterkeste fraråde noen aktivitet på denne tomte før befaring har funnet sted, samt at det formelle er i orden og enighet oppnådd.

Ansvarlig søkers (Frode Berg) tilbakemelding på merknaden (per epost av 13.06.14):
Ingen kommentar til merknaden fra Arild Moen ettersom at jeg ikke ser noe relevant forbindelse til byggingen av hytta.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Frode Berg søker ansvarsrett som selvbygger for SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse 1, PRO Bygningsutforming i tiltaksklasse 1 og UTF Mur- og betongarbeider, Tømrerarbeider, grunn og terrengarbeider i tiltaksklasse 1
- Sverre Pettersen AS søker ansvarsrett for PRO/UTF Rørinstallasjoner, Sanitæranlegg i tiltaksklasse 1.

Planstatus: Delplan 06 Storfosna-Kråkvåg, LNF-sone 1

Vurdering:

Merknad omhandler forhold som har skjedd i forbindelse med fradeling av tomten og er av privatrettslig karakter. Merknadene omfatter ikke byggesaken.

Frode Berg søker ansvarsrett som selvbygger etter Forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8 og gis ansvarsrett for omsøkte oppgaver.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 innvilges søknaden som omsøkt.

I henhold til plan- og bygningslovens § 23-1 innvilges de søknader om ansvarsrett som omsøkt i byggesaken.

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-3 gis det tillatelse til etablering av minirensanlegg som avløpsløsning for fritidsboligen slik den er omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.