

Møte om regulering av ØHF mellom Ørland kommune og Forsvarsbygg

Referat: 23. juni 2014 kl. 07.00-0830

Sted: Forsvarsbyggs kontor Oslo

Tilstede:

Olaf Doblough, Kjell Lønne, Snorre Glørstad og Heidi Fossland

Referent: Heidi Fossland

Agenda

Med utgangspunkt i møter 11. og 17. juni var det invitert til et tredje møte fra ØK for å drøfte reguleringsbestemmelser og finansiering av tiltak. Hensikt med møtet var å komme videre i forhandlingene om kjøp av Hårberg skole, og konkludere på andre forhold som etter foregående møter ennå ikke var helt avklart.

Målet for møtet er å bli ferdig med forhandlingene denne uken for å nå frist satt av statssekretær 6. juni. Ørland kommune vil ha et ekstraordinært planmøte med utgangspunkt i forhandlingsresultatet. Møtet vil gjennomføres denne uken.

1. Statlig regulering

ØK planutvalg ble orientert om møtet 17. juni og ga Rådmann forhandlingsmandat.

FB orienterte om at det fremdeles forberedes statlig regulering av ØHF. Det har vært kontakt med KMD. Årsak er at støytematikken tidsmessig kan ta tid. Forholdet er i hovedsak mellom statlige nivå, men ØK skjerpet kravet gjennom å innføre dispensasjon. Formulering om dispensasjon fra innløsningskravene er uvanlig i reguleringsbestemmelser iht FB. Kjell Lønne sjekker dette mot praksis. ØK viser til at Fylkesmanns brevet om støy har skapt forventninger. Viktig at FB er bevisst dette. *Oppfølging:* Kjell Lønne og Ørlands kommuneadvokat Karl-Bjørnar Olsen diskuterer og ser på formuleringer.

2. Avklaring av gjenstående uavklarte forhold

Notat om flymønster

Det jobbes med notat som vil foreligge innen utgangen av uka. Oberst Aage Longva er tydelig på at all flyging i fredstid skal foregå etter avtalt flygemønster, med mindre noe uforutsett skjer i lufta.

Notat om 400 ft viser noen flere husstander i Brekstad vil komme i rød sone med stigning til 400ft som foreslått av ØK. I tillegg vil større del av Brekstad bli i gul sone. Samtidig viser utredninger at det vil bli bedre for landbruksinteressene.

Gang- og sykkelveier

Forsvarsbygg (FB) innledet med å gi tilbakemelding på finansiering av gang- og sykkelsti fra Uthaug-Kottemyra og asfaltering av gang- sykkelvei fra Skankegrenda. FB bekrefter finansiering av gang-sykkelvei fra Uthaug-Kottemyra. Det vises ellers til FB-notat under utarbeiding som viser at

masseuttaket fra Ottersbo vil bli begrenset og at det derfor ikke vil være aktuelt for FB å finansiere Skankegrenda prosjektet.

Forslag fra Ordfører i ØK om å legge inspeksjonsvei utenfor gjerdet avvises av FB grunnet Forsvarets behov, og økt lengde på veien. Notat utarbeides fra FB som går nærmere inn på dette.

Hårberg skole

FB signaliserte i sist møte mulighet for å begynne forhandlinger midt mellom markedstakst og teknisk takst. ØK signaliserte i dagens møte at planutvalget ikke vil akseptere å gå under teknisk takst, fordi bygging av en ny skole vil koste betraktelig mer enn den tekniske taksten på 78 million. En ny tilsvarende skole regner rådmannen vil koste 120 - 130 mill kr. ØK regner da ikke inn eventuell kapasitetsutvidelse, og Rådmannen presiserte generelt at kommunen ikke vil utnytte situasjonen med å kreve investeringsdekning for tiltak som forårsakes av økt befolkningsgrunnlag. FB signaliserer at politisk ledelse i FD kan tenke seg å gå videre i forhandlinger. FB tar med seg ØK syn og kommer med tilbakemelding en av de nærmeste dager. Offentliggjøring av forhandlingsresultat må holdes tilbake inntil dette er forankret og klarert hos FD.

3. Utbyggingsavtaler, samarbeidsavtaler og MOP

Så snart overnevnte forhold er helt avklart vil ØK og FB begynne forhandlinger om utbyggingsavtale og samarbeidsavtaler. Disse dokumenter må det samarbeides godt om for ferdigstilling innen 1. november. FB vil også utforme formingsveiler i nærmeste fremtid.