

NOTAT

Oppdrag **1350004646**
Kunde **Sørli Arkitekter AS**
Notat nr. **001**
Dato **27.06.2014**
Til **Byggherre, arkitekt, rådgivere, bygningsmyndighet**
Fra **Martin Wormdal – Rambøll Norge AS**

VURDERINGER MHP. BYGNINGSFYSIKK

Dato 2014/06/27

1. Innledning

I forbindelse med tiltak ved Hovde Gård i Ørland kommune ble Rambøll kontaktet for å vurdere forhold omkring bygningsfysikk og uavhengig kontroll.

Rambøll
Mellomila 79
N-7493 Trondheim

Det ble den 20. juni 2014 avholdt en befaring ved Hovde Gård. Denne befaringen, samt oversendte tegninger og dokumentasjon vedr. byggesaken danner grunnlaget for våre vurderinger i dette notat.

T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

2. Redegjørelse

Av gjennomføringsplanen fremgår at Sørli arkitekter er PRO Bygningsfysikk, og at ansvarsområdet er vurdert som tiltaksklasse 2. på bakgrunn av dette utløses krav til uavhengig kontroll bygningsfysikk iht. SAK § 14-2 1. og 2. ledd.

Befaring 20. juni samt den dokumentasjon som er oversendt i ettertid belyser at tiltaket kun omfatter ombygging av 2. etasje i fjøset på gården.

Av tabell 2 i veiledningen til SAK § 9-4 har vi at bygningsfysisk prosjektering av publikums- og arbeidsbygning i inntil 2 etasjer uten kjølebehov tilhører tiltaksklasse 1.

Tiltaket er videre iht. SAK § 9-4 (1) vurdert å være av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad, og at mangler eller feil ved tiltaket har små konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.

Selv om tiltaket omfatter tilpassing til eksisterende bærekonstruksjoner etc. er det benyttet pre-aksepterte og vel utprøvde konstruksjoner og løsninger, og det er ingenting som tyder på at det er bygningsfysiske forhold som ikke er ivare tatt i prosjektet.

Det vil derfor etter vår mening være naturlig å plassere den bygningsfysiske prosjekteringen i dette tiltaket i tiltaksklasse 1.

For tiltak der den bygningsfysiske prosjekteringen plasseres i tiltaksklasse 1 skal det etter SAK § 14-2 1. ledd utføres uavhengig kontroll ved bygging av våtrom i boliger, og av tetthet i nye boliger. Ettersom det aktuelle tiltaket ikke omfatter boliger bortfaller krav til uavhengig kontroll av våtrom og tetthet.

På bakgrunn av våre vurderinger i dette notat bortfaller krav om obligatorisk uavhengig kontroll bygningsfysikk, dersom man endrer tiltaksklasse på den bygningsfysiske prosjekteringen.

Utarbeidet av:



Martin Wormdal

B. Sc.

Rådgiver Bygningsfysikk

Rambøll Norge AS

Kontrollert av:



Bjørn Gunnar Foss

B. Sc.

Rådgiver Bygningsfysikk

Rambøll Norge AS