

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV BOLIGTOMTER HOVDE SØR, GNR. 66, BNR. 449 M.FL.

Godkjent i kommunestyret:	23.05.2013
1.gangs revisjon:	17.06.2013
2.gangs revisjon:	04.04.2014

Virkeområde

Disse retningslinjer gjelder for tildeling av enebolig og rekkehustomter i reguleringsplan for Hovde sør, gnr. 66, bnr. 449 m. fl.

Generelle vilkår

1. Tildeling av eneboligtomter skal kun skje til privatpersoner. Rekkehustomter selges kvartalsvis til bygningsfirma eller utbyggingsselskap. Tomter selges fortløpende til interessenter.
2. Søkere må være over 18 år. Det kan kun fremmes en søknad per husstand.

Tildeling av eneboligtomter

1. Tomtesøkere gis skriftlig beskjed om hvilken tomt de er tildelt og får en frist på 2 uker til å bekrefte tildelingen. Kommunen sender så skriftlig tildelingsbrev.
2. Tomtene skal betales innen byggestart, men ikke senere enn 4 mnd etter tildelingsdato.
3. Byggearbeidene på tildelt tomt skal være igangsatt innen 6 mnd. fra tildelingsdato. I motsatt fall kan tomte tildeles annen søker.
4. Ved kansellering av tomtekjøp etter at tomte er betalt, kan kommune kreve tomte tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.
5. Viderealg av ubebygde tomter er ikke tillatt. Tomt som ikke blir bebygd tilfaller kommunen jf. pkt 3 og 4.

Tildeling av rekkehustomter

1. Tildeling av rekkehustomter skjer fortløpende til fastsatte priser.
2. Bygnings-/entreprenørfirma må tilfredsstille følgende krav for å få tildelt tomter for bygging og salg av boliger:

- a. inneha sentral godkjenning for alle funksjoner og relevante ansvarsområder i minimum tiltaksklasse 1, eller
 - b. tilfredsstille krav til å få innvilget lokal godkjenning for alle funksjoner og relevante ansvarsområder i minimum tiltaksklasse 1.
3. Utbyggingsselskap må dokumentere at de har avtale med bygningsfirma som tilfredsstiller kravene i pkt. 3. (Selskap som vurderes ikke å ha tilstrekkelig kompetanse og gjennomføringsevne kan avvises.)
4. Firma skal legge fram plan for når alle tomtene skal være ferdig utbygget. Dog skal alle tomtene være ferdig utbygd senest innen 2 år etter tildelingsdato.

Før byggestart skal 50% av tomteprisen være innbetalt (tilsvarende halvparten av det antall leiligheter feltet er planlagt for). Resterende betales fortløpende etter hvert som utbygging skjer, dog ikke senere enn 1,5 år etter byggestart.

5. Byggearbeid for første rekkehusomt skal være igangsatt innen 6 mnd etter tildelingsdato.
6. Hvis byggearbeid ikke er igangsatt innen fristen, kan tomten(e) kreves tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.
7. Det er ikke anledning til å videreselge tildelt tomteareal. Tomt som ikke blir bebygd skal tilfalle kommunen jf. pkt. 7