

14/
132

simonsen
vogt wiig

Ørland kommune
Pb 401
7129 Brekstad

Brev også sendt pr. e-post til: postmottak@orland.kommune.no

Ansvarlig advokat:
Arild Paulsen

Vår referanse:
11581

Deres referanse:

Trondheim
18. august 2014

Merknad til Ørland kommunes forslag til reguleringsplan vedr. omdisponering av området Lerberen til steinbrudd

Innledning:

Forsvarsbygg er tiltakshaver til ny kampflybase på Ørland og har dermed behov for steinmasse. I den forbindelse ønsker de å omregulere området Lerberen slik at steinbruddet som ble stengt i 2004 kan gjenåpnes.

Lerberens venner består av beboere rundt Lerberen samt andre interessenter.

Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig Trondheim AS er av Lerberens venner gitt i oppdrag å fremsette Lerberens venners synspunkter på det foreslåtte tiltaket. Disse fremgår nedenfor, og er i denne omgang kortfattet.

Innledningsvis anføres at en åpning av steinbruddet vil medføre en rekke negative konsekvenser både for beboere på Lerberen, men også for lokalsamfunnet på Ørlandet. Flere av konsekvensene som nevnes nedenfor er oversiktlige, mens andre må utredes ytterligere.

Ørland kommune er erfaringsmessig i plansammenheng klare på at hensynet til bo- og kulturmiljøet skal veie tungt når kommuneplanen lages. Lerberens venner har tiltro til at dette vil fortsette, jf. bl.a. uttalelser i Fosna Folket av 24. juni 2014 fra ordfører Hallgeir Grøntvedt vedr. forslag til endring av reguleringsplan på Uthaug.

Det er Lerberens venners klare oppfatning at en evt. åpning av steinbruddet i Lerberen vil medføre økt risiko og negative konsekvenser for beboere nær Lerberen, brukere og ansatte av Futura barnehage, brukere av friluftsområdet Lerberens Folkehelsepark, miljø- og landbruksinteresser.

Brattørkaia 17 b
Postboks 1280 Pirsenteret
7462 Trondheim
T + 47 73 84 58 00
F + 47 73 84 58 01
E-post: post.trondheim@svw.no

Org. nr. 985 851 514 MVA

www.svw.no

Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig Trondheim AS

Barnehage:

Ørlands største barnehage, Futura barnehage, ligger i umiddelbar nærhet til det tenkte steinbruddet. Barnehagen, bygd i 2007 og med plass til 150 barn, har et unikt uteareal nærliggende til furuskog og fjellknauser. I dag er det ca. 140 barn som går i barnehagen. Barnehagen er bygget etter baseprinsippet med utstrakt sambruk av rom og arealer både inne og ute, og profilerer seg på:

- En nybygd barnehage som drar veksel på nye tanker om moderne omsorg og læring i et spesialtilpasset bygg.
- Et mangfoldig læringsmiljø og fokus på fysiske aktiviteter, språkarbeid og estetiske fag.
- En stabil personalgruppe, både kvinner og menn med bred kompetanse, lang erfaring og glimt i øyet.
- Uteareal med gapahuk, Trollskog med vanddam og bål plass, Tarzanskog med klatretau og Forsvarsbua som varmestue på de kaldeste dagene.
- Turgrupper hver dag.

Futura barnehage vil ikke kunne tilby det samme utetilbudet hvis steinbruddet blir åpnet.

Friluftsliv:

Friluftsområdet Lerberen benyttes av mange av Ørland sine innbyggere. Området har fått benevnelsen Lerberens Folkehelsepark. Dersom området omreguleres til steinbrudd vil kvaliteten på folkehelseparken reduseres i den perioden steinbruddet er i drift.

Både muligheter for, og kvaliteten på, fysisk aktivitet og friluftsliv på og ved Lerberen vil reduseres dersom det åpnes steinbrudd der, og Lerberen folkehelsepark vil da ikke kunne opprettholde sin funksjon. I Ørland kommunes forslag til kommunedelplan som nå foreligger, står det at befolkningens helse og trivsel - også i anleggsfasen - skal være ivaretatt. I den sammenheng skal påpekes at området er mye brukt, og Lerberens Venner forteller at veien opp til toppen av Lerberen er en populær tur for mange av Ørlandets innbyggere, både ung og gammel, og at man møter mennesker på tur fra tidlig morgen til sent på kveld. Ved å åpne steinbruddet i Lerberen reduseres muligheten for fysisk aktivitet i området.

Støy:

Støy er en viktig faktor ved vurdering av om det skal settes i gang steinbrudd i nærheten av boliger. Det foreligger god dokumentasjon ift. støy fra tidligere drift av steinbruddet i Lerberen, i tiden før 2004. Hvilke konsekvenser dette har for ansatte og barn ved Futura barnehage og beboere nær Lerberen, kan de f.eks. være ute når steinbruddet drives, er det viktig å få utredet. Livskvalitet for beboerne ved Lerberen vil bli sterkt forringet ved en evt. åpning av et steinbrudd. Å bo ved et steinbrudd som vil være i drift f.eks. 12-15 timer i døgnet vil medføre en stor støybelastning.

Luftforurensning:

Luftforurensning vil det erfaringsmessig bli mye av ved et steinbrudd. Dette i form av bl.a. støv. Det er ikke lenge siden steinbruddet ble stengt, i år 2004, og det foreligger referanser fra tidligere beboere til steinbruddet om store støvproblemer. En viser her til bl.a. mye steinstøv på vegger, terrasser, utemøbler og biler. Dette kan også skape utfordringer for barn og voksne i Futura barnehage som har astma e.l., samt at det vil være en ulempe for turgåere.

Trafikksikkerhet:

Trafikksikkerhet er et viktig moment i denne saken. Lerberens venner har blitt informert om at den mengde masse som det er behov for å sprengne ut, kan ligge på inntil 500 000 kubikkmeter over to år. Dette vil medføre svært mange lastebillass pr dag for å frakte masse. Iht. Forsvarsbygg 03 Planbeskrivelse 140117 side 55/74, så må det på det meste påregnes inntil 200 biler pr dag med tilkjørte fyllmasser til kampflybasen over en periode på 1-2 år. Dette vil tilsvare inntil 400 passeringer forbi boliger og andre bygg pr. dag, og innebære passeringer hvert 2.-3. minutt dersom man regner 12-13 timer drift pr. dag. Dette mener Lerberens venner vil medføre både en uakseptabel risiko, men også andre store ulemper, f.eks. redsel for å ferdes fritt for barna i området. Det bor flere småbarnsforeldre i området og for barna i Futura barnehage vil store tunge lastebiler medføre en risiko.

Sikkerhet:

Sikkerhet rundt et steinbrudd er også et viktig aspekt. Lerberens venner sitter på dokumentasjon som viser flere steinsprang under sprenging fra da steinbruddet var i drift forrige gang. Dette er et sentralt risikomoment, spesielt i nærheten av en barnehage og ved boliger. Når det gjelder de som har flyttet til Lerberen med småbarn, så har de gjort dette i tiltro til at reguleringsplanen ikke skulle åpne for steinbrudd igjen. De nærmeste beboerne vil bo ca. 100 meter fra et evt. steinbrudd. Enda i dag kommer det stein fra berget som utgjør en sikkerhetsrisiko for beboerne i området, spesielt barna. Til dels store steiner har rullet ned og stoppet 10-15 meter fra hus og biler.

Lerberens venner har ikke særlig tiltro til evt. ulempereduserende tiltak ifm. et steinbrudd, som påbud/forbud ifm. drift, da de har erfaring med at dette ikke alltid ble etterfulgt sist steinbruddet var åpen.

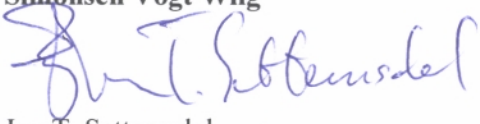
Lerberens venner har også dokumentasjon på ulykker fra steinbrudd med at stein har landet på beboeres eiendom, samt sprekker og ødeleggelser av eiendommer.

Oppsummering:

Oppsummeringsvis er Lerberens venner sterkt imot en evt. åpning av steinbruddet. Dersom det fortsatt er aktuelt for Ørland kommune å vurdere gjenåpning av steinbruddet, må det uansett gjennomføres grundige utredninger som beskriver ovennevnte ulemper og evt. andre konsekvenser før det tas beslutning i saken, herunder hvorvidt boligene ved Lerberen kan anses for beboelige i driftsperioden. Lerberens venner ønsker dialog med Ørland kommune i denne saken, og stiller gjerne til et møte. Lerberens venner kan også være behjelpelig med å skaffe til veie dokumentasjon i anledning ovennevnte utredninger.

Med vennlig hilsen

Simonsen Vogt Wiig



Jon T. Settemsdal
advokatfullmektig