

Vår saksbehandler
Dagny Kristin Akerø

Vår dato
15.08.2014

Tidligere dato

Vår referanse
2014/2803-1/

Tidligere referanse

Til
Ihht adresseliste

Lerberen steinbrudd, gnr. 78, bnr. 40 m. fl., Ørland kommune

- Varsel om igangsatt reguleringsplan og invitasjon til møte med naboer

Forsvarsbygg varsler herved om oppstart av planarbeider for Lerberen steinbrudd, samtidig som vi inviterer til møte med naboer/grunneiere.

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for del av Lerberen i Ørland kommune. Avgrensning av varslingsområde er vist på vedlagte kart. Forsvarsbygg utarbeider planen etter avtale med Ørland kommune.

Varselet omfatter deler av eiendommene Gnr/bnr 78/40 (Forsvarsbygg), 68/110, 68/8, 68/116, 68/251, 78/15 og 1249/1. Planavgrensning i forbindelse med varsling omfatter normalt et større område enn endelig plan, dette for å sikre at tilstrekkelig areal er tatt med og for å sikre at berørte blir varslet. Endelig planavgrensning og avgrensning av formålene innenfor planen vil fastsettes gjennom planarbeidene og vil foreligge når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Gjeldende reguleringsplan for området er datert 06.08.1990. Dette regulerer området til bl.a. «Fareområde, område for Forsvaret». Hensikten med reguleringsplanen den gang var å sikre/regulere avslutning av steinbruddet. Driften ble avsluttet i 1994. Gjeldende reguleringsplan gir ikke hjemmel for uttak av mer stein. Ny reguleringsplan vil erstatte gjeldende plan.

Reguleringsplanen er begrunnet i behov for steinmasser i forbindelse med anleggsarbeidene for den nye kampflybasen. Behovet er i størrelsesorden 350 000m³. For å kunne ta ut masser tilsvarende behovet, må dagens steinbrudd utvides. I forslag til ny reguleringsplan vil man søke å få omregulert deler av regulert friluftsområde til «område for bebyggelse og anlegg», med underformål «råstoffutvinning», en mulig justert trase for kjørevei langs bruddet og en mulig breddejustering på adkomstveien til bruddet.

Det er i møter med planmyndighetene avklart at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter §4-2, men planbeskrivelsen vil redegjøre for planens virkninger.

I forbindelse med oppstart at planarbeidene inviteres det til:

Informasjonsmøte med naboer/grunneiere i Ørland Rådhus onsdag 27. august kl. 1800

Etter møtet vil andre berørte parter bli varslet og oppstarten av planarbeidene annonsert. Spørsmål til varsel om igangsatt reguleringsplan kan rettes til Asplan Viak v/Aasne Haug, tlf. 41328284 og innspill kan sendes til aasne.haug@asplanviak.no innen 19. september 2014.

Olaf Dobloug

Direktør - Forsvarsbygg kampflybase ledelse og stab

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Postadresse
Postboks 405
Sentrum
0103 Oslo

Fakturaadresse
Fakturasenteret
Postboks 4394
2308 Hamar

Telefon
815 70 400
Telefaks
23 09 78 03

E-postadresse
post@forsvarsbygg.no
Internett
www.forsvarsbygg.no

Org. nr.
975 950 662
Bankkonto
4714 10 00280

Vedlegg:

1 Naboliste - Lerberen steinbrudd

