



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/164

Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
29.08.2014
Deres dato
11.06.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2012/9638-421.4
Deres ref.

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Samordnet uttalelse til reguleringsplan - Ørland flystasjon - Ørland 70/1

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan for Ørland flystasjon, Ørland kommune. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene datert 24.09.2013 og 13.02.2014 om at Sør-Trøndelag er utpekt som pilot for samordning av statlige innsigelser og at Fylkesmannen er gitt ansvaret for samordningen.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- Forsvarsbygg (FB)
- Fylkesmannen som sektormyndighet.

Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser for innsigelsene, faglige råd, generell rådgivning og merknader til det videre planarbeidet.

Fylkesmannens sektormyndigheter er under faglige råd benevnt som følgende; Landbruk og bygdeutvikling (LBA), Miljøvernavdelingen (MVA), Justis- og beredskapsavdelingen (JUBA) og Oppvekst- og utdanningsavdelingen (OUA).

Fylkesmannen har vurdert innsigelsene fremmet fra fagmyndighetene og har konkludert med følgende innsigelse til planen:

Innsigelse:

Innsigelse fra Forsvarsbygg (FB) til reguleringsbestemmelsens § 4.9.2:

- Forsvarsbygg er ikke kjent med at forurensningsmyndigheten eller planmyndigheten har hjemmel til å vedta innløsning av fast eiendom utenfor planområdet, gjennom planbestemmelsene. Bestemmelsens punkt om innløsning må tas ut av planbestemmelsen.
- Forsvarsbygg foreslår en omformulering av bestemmelsens ledd om tiltak i eksisterende bebyggelse i overenstemmelse med fylkesmannens innspill til Ørland kommune i brev av 27.02.2014, og i overenstemmelse med T-1442. Dersom denne omformuleringen ikke godtas fremmes det innsigelse med begrunnelse i at Ørland kommunes forslag går lengre enn T-1442, og ikke er faglig begrunnet.

Faglige råd:

- Det anmodes om at § 4.3.1 fjernes og legges til § 4.3 og gis orienterende karakter, ikke bindende. Punkt vedrørende nærmiljø, friluftsliv og

- befolkningens helse bør tas ut. Siste avsnitt i § 4.3.1 endres til: «MOP skal også omfatte beskrivelse av oppfølgende undersøkelser for tema knyttet til støyproblematikk i landbruket og i naturområdet i Grandefjæra.»(FB)
- Bestemmelsenes § 4.3.2 bør tas ut da forhold knyttet til rutiner og prosedyrer for Forsvarets virksomhet ikke hører hjemme i bestemmelsene. (FB)
 - Tekst i § 7.2.2 justeres i henhold til forslag til endring av § 4.3.1. (FB)
 - Optimal arealutnyttelse bør etterstrebes for i størst mulig grad spare dyrka mark. (LBA)
 - Nydyrking som kompensasjon for nedbygging av dyrka mark bør vurderes. (LBA)
 - Det henstilles om at anleggs- og riggområder etableres uten å komme i konflikt med dyrka mark. Er ikke dette mulig bør disse søkes etablert på dyrka mark som på sikt skal omdisponeres. (LBA)
 - Fylkesmannen anbefaler at tilbakeføring av midlertidig omdisponert dyrkamark sikres gjennom reguleringsbestemmelsene. (LBA)
 - Forslag til reguleringsbestemmelser datert 05.05.14 anbefales lagt til grunn for arbeidet med landbruk i MOP. (LBA)
 - Tema forurensing ifbm. mat- og forproduksjon, samt utfordringer knyttet til husdyr og støy, bør utredes nærmere i MOP. (LBA)
 - Ved en framtidig tilrettelegging for friluftsliv må ferdselen kanaliseres til områder som tåler øket belastning og der øket ferdsel kan aksepteres i forhold til å ivareta verdiene i verneområdene, jf. merknad til temautredning 5, Nærmiljø og friluftsliv. (MVA)
 - Oppfølgende undersøkelser/overvåkning av de viktige våtmarksområdene i Ørland kommune bør prioriteres og settes i gang snarest. (MVA)
 - Det anbefales at de registrerte naturtypelokalitetene og tindvedforekomstene innenfor planområdet vises som hensynssoner. (MVA)
 - Ørland kommune har forholdsvis lite natur- og friluftareal, og det er viktig at naturområder også utenfor planområdet ivaretas i ei tid med press på areal til ulike utbyggingsformål. Dette må søkes ivaretatt som en del av miljøoppfølgingsplanen. (MVA)
 - Ørlands våtmarkssystem har internasjonal status som Ramsarområder. Det må vurderes skadebegrensingstiltak og kompensierende areal for å sikre verdiene i de rike våtmarksområdene. (MVA)
 - I arbeidet med MOP er det viktig å få en bedre utredning av tilstand på bløtbunnsfauna, vannplanter og makroalger i forhold til langvarig eksponering av næringsstoffer og miljøgifter i Grandefjæra. I tillegg bør grunnvannsbrønnene beholdes for å kunne ta stikkprøver/kontrollere påvirkning senere. (MVA)
 - Undersøkelser av kadmium-innhold og olje-innhold i planter bør utredes nærmere i MOP. I tillegg må lavfrekvent lyd og vibrasjoner følges opp i MOP. (MVA)
 - Etablering av gang- og sykkelveg på strekningen Uthaug – Brekstad vil gi barn og unge tryggere ferdsel. (OUA)
 - Fylkesmannen forutsetter at det iverksettes tiltak for å sikre skolebarna en trygg vei til og fra Hårberg skole i anleggsperioden. (OUA)
 - Fylkesmannen forutsetter at det iverksettes tiltak for å sikre at elevene ved Hårberg skole i minst mulig grad blir forstyrret i skoletiden grunnet støy og forurensning fra anleggsvirksomheten. (OUA)
 - Flere av bestemmelsene til reguleringsplanen må klargjøres og tydeliggjøres for å være juridisk bindende. (JUBA)

Dersom kommunen har spørsmål knyttet til innsigelsene og ønsker en dialog rundt disse, kan det tas kontakt med den fagmyndighet som har fremmet innsigelsen. For øvrig vises til at kommunen kan be om mekling hos Fylkesmannen. Ordningen med mekling er hjemlet i plan- og bygningsloven § 5-6 og omtalt i *Rundskriv H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven*.

Med hilsen

Jørn Krog
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Uttalelse - reguleringsplan for Ørland hovedflyplass med konsekvensutredninger
- 2 Planjuridisk uttalelse Regplan Kampflybasen Ørland 2014
- 3 Uttalelse - reguleringsplan - Ørland flystasjon - Ørland 70/1

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO