

Ørland Kommune  
Postboks 401  
7129 Brekstad

Kyrksæterøra 03.09.14

**VEDR.: GNR. 66, BNR. 6. OMBYGGING AV LÅVEN – MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE.**

Ref.: Sak.nr. 2013/1555

Låven på Hovde gård er nå ferdig. Det gjenstår kun mindre finisharbeider enkelte steder og innregulering / justering av ventilasjonsanlegg med utarbeidelse av innreguleringsrapport. Det uttrykkes stor tilfredshet med utførelse av arbeidene.

Vi har mottatt samsvarserklæringer fra samtlige utførende entreprenører.

Gjennom brannteknisk prosjektering og kontroll er kravene til sprinkleranlegg avdekket. Sprinkleranlegget er prosjektert av Sprinkler Midt-Norge as i samarbeid med Sverre Pettersen as, som har vært utførende. Sprinkleranlegget er prosjektert, montert og kontrollert. Det registreres at det mangler søknad om ansvarsrett for prosjektering av dette anlegget. Denne søknaden ettersendes om en dag.

Det var i utgangspunktet stilt krav om uavhengig kontroll av bygningsfysikk. Bygget og den bygningsfysiske prosjekteringen er gjennomgått av Rambøll as, som finner prosjekteringen og utførelsen god. Rambøll as ser det slik at bygningsfysikken plasseres i tiltaksklasse 1, og skal dermed ikke underlegges uavhengig kontroll. Temaet er tidligere tatt opp med Ørland kommune. Notat fra Rambøll as vedlegges.

Videre er det en forutsetning at konstruksjonssikkerheten også skulle underlegges uavhengig kontroll. I dette tilfellet var konstruksjonene allerede tilstede i bygget. Disse har blitt kontrollert og gjennomgått meget grundig på stedet av rådgivende ingeniør i byggeteknikk; Trønderplan as. Det har foregått en prosess med rådgivning og anvisninger på stedet med hensyn til bærestruktur, avstivning og tiltak for å ta opp strekkraftene i bygget. En slik prosess gir få dokumenter og lite å kontrollere. Vi tar dette opp videre med den uavhengige kontrolløren i forbindelse med arbeidet med ferdigattest.

Bygget er nå helt trygt og klart til bruk. Vi ber om at midlertidig brukstillatelse utstedes.

Med vennlig hilsen



Aage Sørli  
Sivilarkitekt mnl

Kopi: Tiltakshaver ved Bjørnar Grøntvedt

Kommunens saksnr.  
2013/1555



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	66	6					Ørland kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Hovdeveien 10				7130	BREKSTAD		

Dato for søknad om ferdigattest	01.10.2014
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
<p>Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for</p> <p>innregulering av ventilasjonsanlegg. Div. finish-arbeider av overflater, lister, flikking osv. Div. kontroll og justering.</p>
<p>Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse</p>

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager	
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen:	Dato 01.10.2014
Type arbeider	Innregulering av ventilasjonsanlegg. Div. finish-arbeider av overflater. lister, flikking osv. Div. kontroll og justering.
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato 01.10.2014

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Sørli arkitekter as			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Aage Sørli	72 45 10 60	92 60 75 75			
E-post			E-post		
post@sorliarkitekter.no					
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
03.09.2014					
Gjentas med blokkbokstaver AAGE SØRLI			Gjentas med blokkbokstaver		

## Gjennomføringsplan

Endom/byggested	Gnr. 66	Bnr. 6	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Ørland kommune	Adresse	Hovdeveien 10	Postnr.	7130	BREKSTAD
Versjonsnr.		Dato		Signatur, ansv. søker								

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretaksnavn og org nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øit-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksfyllatelse	Søknad om ferdigattest	(5)		(6)
SØK	Ansvarlig søker for bygningstiltak	(3)	Sørli arkitekter as 943 257 620	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske install.)	2	Sørli arkitekter as 943 257 620		29.05.2013	03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	PRO Brannkonsept	2	Sørli arkitekter as 943 257 620		29.05.2013	03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2	Rædergård Entreprenør AS 979 499 493			03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	UTF Murarbeid	2	Ørland Fargehandel AS 980 363 953			03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av brannalarm, nødlys og ledesystem	2	Hyllmark Elektro AS 981 872 266			03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Brannalarm, nødlys og ledelys	2	Honeywell Life & Safety AS 981336305		23.04.2013	03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Varme og sanitæranlegg	3	Sverre Pettersen AS 957861539			03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Fosen Ventilasjon AS 975358984		29.04.2013	03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Fosen Ventilasjon AS 975358984			03.09.2014				<input checked="" type="checkbox"/>



**Gjennomføringsplan**

Eiendom/ byggested	Gnr. 66	Bnr. 6	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Ørland kommune	Adresse Hovdeveien 10	Postnr. 7130	Poststed BREKSTAD	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Dato 03.09.2014	Versjonsnr. D
-----------------------	------------	-----------	---------	-----------	----------	---------------------------	--------------------------	-----------------	----------------------	---	--------------------	------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvareklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Søknad om ferdigattest	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksfyllatelse	Søknad om ferdigattest		
PRO	Innvendig sanitæranlegg	(3) 2	(4) KES Teknikk 997274873	(5) 10.05.2013	(6) 03.09.2014	(7) 03.09.2014	(8) <input checked="" type="checkbox"/>	(9) <input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Komplett vannbåren varme	2	KES Teknikk 997274873	10.05.2013	03.09.2014	03.09.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
KONT	Brannsikkerhet	2	Leiknes AS 942830068	27.06.2013	29.11.2013	29.11.2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	PRO Konstruksjonssikkerhet	2	Trønderplan AS 946 481 599	08.11.2013	03.09.2014	03.09.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
KONT	Konstruksjonssikkerhet	2	Leiknes AS 942830068	12.11.2013			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	PRO Bygningsfysikk	1	Sørli arkitekter as 943 257 620	23.11.2013	03.09.2014	03.09.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Sprinklernalegg	3	Sprinkler Midt-Norge as 996 452 786		03.09.2014	03.09.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Søknad om ansvarsrett for PRO-etterseendes</i>						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

X X

# NOTAT

Oppdrag **1350004646**  
Kunde **Sørli Arkitekter AS**  
Notat nr. **001**  
Dato **27.06.2014**  
Til **Byggherre, arkitekt, rådgivere, bygningsmyndighet**  
Fra **Martin Wormdal – Rambøll Norge AS**

## VURDERINGER MHP. BYGGNINGSFYSIKK

Dato 2014/06/27

### 1. Innledning

I forbindelse med tiltak ved Hovde Gård i Ørland kommune ble Rambøll kontaktet for å vurdere forhold omkring bygningsfysikk og uavhengig kontroll.

Det ble den 20. juni 2014 avholdt en befaring ved Hovde Gård. Denne befaringen, samt oversendte tegninger og dokumentasjon vedr. byggesaken danner grunnlaget for våre vurderinger i dette notat.

Rambøll  
Mellomila 79  
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
F +47 73 84 10 60  
www.ramboll.no

### 2. Redegjørelse

Av gjennomføringsplanen fremgår at Sørli arkitekter er PRO Bygningsfysikk, og at ansvarsområdet er vurdert som tiltaksklasse 2. på bakgrunn av dette utløses krav til uavhengig kontroll bygningsfysikk iht. SAK § 14-2 1. og 2. ledd.

Befaring 20. juni samt den dokumentasjon som er oversendt i ettertid belyser at tiltaket kun omfatter ombygging av 2. etasje i fjøset på gården.

Av tabell 2 i veiledningen til SAK § 9-4 har vi at bygningsfysisk prosjektering av publikums- og arbeidsbygning i inntil 2 etasjer uten kjølebehov tilhører tiltaksklasse 1.

Tiltaket er videre iht. SAK § 9-4 (1) vurdert å være av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad, og at mangler eller feil ved tiltaket har små konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.

Selv om tiltaket omfatter tilpassing til eksisterende bærekonstruksjoner etc. er det benyttet pre-aksepterte og vel utprøvde konstruksjoner og løsninger, og det er ingenting som tyder på at det er bygningsfysiske forhold som ikke er ivarettatt i prosjektet.

Det vil derfor etter vår mening være naturlig å plassere den bygningsfysiske prosjekteringen i dette tiltaket i tiltaksklasse 1.

For tiltak der den bygningsfysiske prosjekteringen plasseres i tiltaksklasse 1 skal det etter SAK § 14-2 1. ledd utføres uavhengig kontroll ved bygging av våtrom i boliger, og av tetthet i nye boliger. Ettersom det aktuelle tiltaket ikke omfatter boliger bortfaller krav til uavhengig kontroll av våtrom og tetthet.

På bakgrunn av våre vurderinger i dette notat bortfaller krav om obligatorisk uavhengig kontroll bygningsfysikk, dersom man endrer tiltaksklasse på den bygningsfysiske prosjekteringen.

Utarbeidet av:



**Martin Wormdal**

B. Sc.

Rådgiver Bygningsfysikk

Rambøll Norge AS

Kontrollert av:



**Bjørn Gunnar Foss**

B. Sc.

Rådgiver Bygningsfysikk

Rambøll Norge AS