

Hei,

Fylkesmannen ser at reguleringsplanendringen vil føre til at ca 7 dekar dyrka mark omdisponeres til fritidsbolig og bolig.

Vi har vurdert at vi ikke vil ha avgjørende merknader til en slik endring for dette området. Når saken sendes på høring vil vi fra landbruksavdelingen imidlertid ha fokus på at eventuelle ringvirkninger/indirekte konsekvenser er gjort rede for, herunder eventuelt press mot tilgrensende landbruksområder, kreves ny vei til området? G/S-veg? og adkomst til tilgrensende landbruksområder.

Det bør også gjøres rede for reguleringsplanendringen opp mot forslag til ny arealdel av kommuneplanen som nettopp har vært på høring.

Det hadde vært svært hyggelig med en befaring til vakre Storfosna, men utfra tilbakemeldingene over, prioriterer vi ikke en befaring.

Vennlig hilsen
Hanne Nordgård

rådgiver
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Avdeling for landbruk og bygdeutvikling
Tlf. 73 19 92 76

Fra: Berg Knut [mailto:Knut.Berg@orland.kommune.no]
Sendt: 28. september 2014 19:00
Til: Nordgård, Hanne; Heidi Flatås (heidi.flatas@stfk.no)
Emne: Mulighetsstudie Bertelsvik Gnr. 60 bnr 9 Storfosna

Hei!

Vedlagt følger mulighetsstudie vedrørende fortetning av planlagt hytteområde i Bertelsvik på Storfosna. Mulighetsstudien er utarbeidet av Kystplan AS.

Det er utarbeidet reguleringsplan for Bertelsvik, jfr. vedlegg. Dog vil forslag til fortetning delvis berøre dyrka/dyrbart areal.

Jeg ønsker å invitere Fylkesmannen og fylkeskommunen til befaring på Storfosna før nevnte studie blir fremmet som forslag til endring av reguleringsplan og tatt opp til behandling. Førhåndsuttalelse.

Befaringen bør skje så snart som mulig, nå på tidlighøsten.

Mvh

Knut Berg