



Forsvarsbygg
Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Vår referanse
201413610-3

Deres referanse

Dato
23.10.2014

Varsel om igangsatt reguleringsplan for Lerberen steinbrudd, 75/40 med flere i Ørland kommune -

Deres oversendelse datert 26.9.2014. Fylkeskommunen er gjort kjent med oppstart av områderegulering for del av Lerbern. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for uttak av steinmasser i forbindelse med utbygging av kampflybasen.

Fylkeskommunen er spesielt opptatt av forholdet til barn og unge, kulturminner, trafikkbelastning/avvikling, landskap og etterbruk. I planbeskrivelsen bør konsekvensene for barnehagen beskrives. Dette spesielt med tanke på hvordan barnehagens uteområder/støy/støv blir påvirket, samt hvordan man løser de trafikale forholdene med kombinasjon av tungtrafikk, persontrafikk og bringe-hentetrafikk til barnehagen. Massetaket vil også gi store konsekvenser for boligeiendommene i nærområdet. Når det gjelder disse forholdene forutsetter vi at kommunen som planmyndighet ivaretar hensynet til barnehage, boligeiendommer, etc.

Slik vi forstår planen kommer ikke uttaksområdet for masse i direkte konflikt med områder markert i Landsverneplanen for militære anlegg. Slike områder bør allikevel hensynstas i den videre planarbeidet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har utført den arkeologiske registreringen av ovennevnte reguleringsplan.

Under registreringen ble det påvist to gravrøyser (askeladden id 178980: 1 og 2), slik vedlagte kart viser. Disse er automatisk fredet med hjemmel i kulturminnelovens § 4. Det samme er tilfelle med en sikringssone i et fem meter bredt belte rundt ytterkanten av gravminnene, jf. § 6. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i gravminnet eller sikringssonen, heller ikke andre tiltak i omgivelsene som kan ha uheldig innvirkning på kulturminnet. Terrenget rundt er av en slik art at det vurderes som sannsynlig at det kan ligge ytterligere lave gravrøyser eller steinsettinger i området, som ikke er synlige på markoverflaten.

Det må tas arealbruksmessige hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone D, båndlagt i henhold til kulturminneloven.

Det er viktig at et større område rundt kulturminnet også sikres slik at gravrøysene blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkningen av kulturminnet bevares for ettertiden. Vi forslår at dette gjøres ved å regulere et område omkring til hensynssone C – vern av kulturmiljø, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-6. Utvelgelsen av arealet som bør reguleres til hensynssone bevaring av kulturmiljøer og kulturminner gjøres med bakgrunn i en faglig begrunnelse hvor elementer som siktelinjer, kulturhistorisk sammenheng mellom de ulike kulturminnene, kulturminnenes opprinnelige funksjon og bakgrunn for deres beliggenhet, grad av bevaringstilstand, landskapets grad av urørthet og autentisitet spiller inn.

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Registrerte gravminner

Gravrøysene inngår i et kulturmiljø i et landskap som er lite endret siden den gang gravene ble anlagt. Det er få moderne inngrep i det umiddelbare nærområdet og det er kulturminneforvaltningens mening at dette bør opprettholdes gjennom reguleringen. Sør-Trøndelag fylkeskommune foreslår derfor at et større område rundt gravminnene bør reguleres til hensynssone C – vern av kulturmiljø og kulturminner, se vedlagte kart. Hensynssonen skal sikre at gravrøysene blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkningen av kulturminnet bevares for ettertiden.

Vi vil minne om den generelle aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8. Det understrekes at dette forholdet må videreformidles til de som skal utføre tiltak i marka.

Vi kan allerede nå signalisere følgende vilkår for egengodkjenning

- Det må tas arealbruksmessige hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone D, båndlagt i henhold til kulturminneloven.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for egengodkjenning kan innebære innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Faglige råd

Videre foreslår vi at et større område rundt gravminnene reguleres til hensynssone C – vern av kulturmiljø og kulturminner, se vedlagte kart. Hensynssonen vil sikre at gravrøysene blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkningen av kulturminnet bevares for ettertiden.

Vi foreslår videre at følgende tekst tas inn i bestemmelsene:

«Innen område med hensynssone C – vern av kulturmiljø må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»

Krigsminner

I tillegg til ovennevnte befinner det seg unike krigsminner på toppen av Lerberen, blant annet fundamentet til sentralsiktet for Austråttkanonen som nå befinner seg på Lundahaugen ved Austrått, med tilhørende bunkere og fjellanlegg. Som faglig råd foreslår fylkeskommunen at toppen av berget reguleres til hensynssone C – vern av kulturmiljø og kulturminner, med de samme bestemmelser som nevnt over knyttet til området.

Vi vil på forespørsel oversende digitale data av både hensynssoner og de påviste kulturminnene, enten på sosi-format eller shape-format.

Fylkeskommunen stiller gjerne opp med råd og veiledning i det videre arbeidet om det skulle være behov for det.

Med hilsen


Stig Roald Amundsen
Fagsjef


Heidi Beate Flatås

Vedlegg:

Kart med inntegninger av gravrøys og foreslåtte hensynssoner C bevaring av kulturmiljø og kulturminner.

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Ørland kommune

Reg. plan for Lerberen - kulturminner

23.10.2014
K H Stomsvik



