

	-For boligområdene B10 og B29 må utnyttelsesgraden settes til 3 b/daa. Innsigelse fra Fylkesmannen som miljøvern- og oppvekst og utdanningsmyndighet: Område M-2 Lerberen må tas ut av planen inntil en mer helhetlig konsekvensvurdering for området er gjennomført. En slik vurdering må også inneholde alternativvurderinger for andre aktuelle massetak. Faglige råd fra Fylkesmannen: -Område som er foreslått til marin verneplan bør avmerkes som henyssone i plankartet. -Akvakultur (A) fra FFNFA-områdene innenfor det foreslåtte verneområdet bør tas ut. -Med bakgrunn i rikspolitiske retningslinjer for areal og transport (ATP) bør områdene B19 og B23 tas ut av planen. -Ut fra areal- og transportvurderinger samt naturmangfoldvurderinger bør endringen til bolig som foreslått i område B22 tas ut av planen. Planjuridiske uttalelse fra Fylkesmannen: Fylkesmannen har kommet med en rekke innspill til planbestemmelsene. Dette som faglige råd. Det går på en konkretisering av bestemmelsene slik at de blir et bedre styringsverktøy.	Tas til følge. Utnyttingsgraden for B10 og B29 settes til 3 b/daa. (pkt 1.1 i bestemmelsene). Dette for å få til en mer effekt iv arealbruk. Tas til følge. M-2 Lerberen unntas fra rettsvirkning i påvente av reguleringsplan med konsekvensvurderinger. Dette for å het godt nok beslutningsgrunnlag. Tas ikke til følge. Interessene i området ivaretas gjennomordinær saksbehandling. Tas ikke til følge. Interessene i området ivaretas gjennomordinær saksbehandling. Tas ikke til følge. Områdene beholdes ut fra målsettingen om å legge til rette for boligbygging også utenfor Brekstad. Tas ikke til følge. Områdene beholdes ut fra målsettingen om å legge til rette for boligbygging også utenfor Brekstad. Hensyn til naturmangfold ivaretas ved regulering av området. Planbestemmelsene endres på en rekke punkter (se planbestemmelsene).
Kystverket Midt-Norge	Søknadsplikt etter havne- og farvannsloven bør tas inn i bestemmelsene til kommuneplanen.	Tas ikke til følge. Denne søknadsplikten gjelder uansett om det står i bestemmelsene.
Luftfartstilsynet	Det bør ikke tillates ny bebyggelse i gul støysone.	Det meste av nye byggeområder er i all hovedsak lagt utenfor støysonene.
NVE	Planforslaget ivaretar hensynet til NVEs interesser på en god måte.	
Statens vegvesen	Innsigelse: Med hjemmel i rikspolitiske retningslinjer for areal- og transportplanlegging (T-5/93), fremmes det innsigelse til manglende rekkefølgebestemmelse i planforslaget når det gjelder utbyggingsrekkefølge på boligområdene. Faglig råd: Forlengelse av gang- og sykkelveg fra Opphaug til kommunegrensen til Bjugn bør vises på plankartet.	Tas ikke til følge. Rådmannen mener en slik rekkefølgebestemmelse vil stride imot politisk vedtatte strategier om et variert boligtilbud i kommunen. Det innebærer også et variert tilbud geografisk. Rådmannen anbefaler at man ber om mekling om denne innsigelsen. Tas ikke til følge. Traseen for en slik gang- og sykkelveg er ikke fastlagt.