

Ørland kommune
Plan og forvaltning
Rådhusveien 6

7130 BREKSTAD

Brekstad 17.02.2015

SØKNAD OM MIDLERTIDIG OG TIDSAVGRENSET DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

For del av eiendommen Skardet gnr. 74 bnr. 6

Kystplan as er engasjert av Sigmund Skardet for å bistå med søknad om midlertidig dispensasjon.

Det søkes midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon for endring av formålet LNFR i kommuneplanens arealdel til:

Areal for midlertidig ilandføring

Areal for lager av masser

Areal til transporttrase.

For en tidsperiode på 10 år

Det forutsettes at arealet som i dag er registrert som fulldyrket, men som brukes til beitemark kan tilbakeføres.

Grunneier og tiltakshaver: Sigmund Skardet



Oversiktskart

HENSIKT

Hensikten med søknaden om midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon er å kunne tilby ilandføring og lagring av masser i forbindelse med, både den sivile og militære utbyggingen i kommunen.

Da det pr. i dag ikke finnes nødvendige egne ressurser innenfor kommunen, ønsker man å tilrettelegge for gode mottaksareal som er forutsigbar i et tidsvindu som gjør det økonomisk interessant å tilrettelegge området.

FORMÅLENE

Det har vært gjennomført befaringer på eiendommen med flere mulige interessenter som finner området meget godt egnet til formålet.

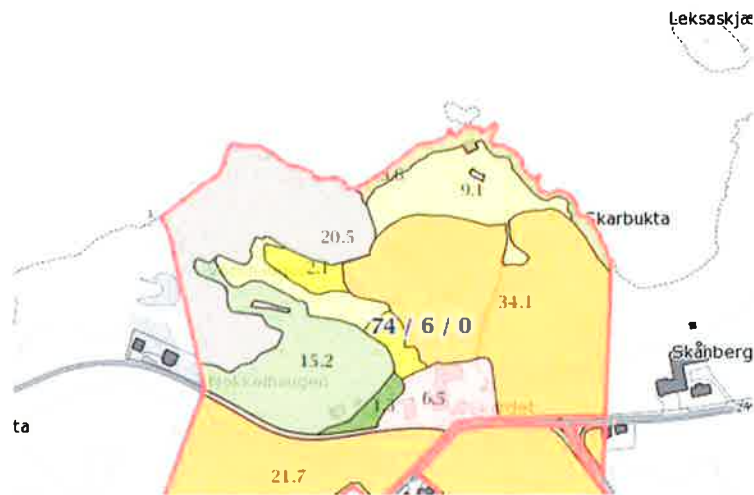
Skisse av foreslått bruk av areal



01 Areal for ilandføring av masser.

Området har fra naturens side relativt stor dybde nær land. Derfor er det relativt begrensede tiltak som må til for å tilrettelegge for lektere som kan fungere som midlertidig kai. Området på nordsiden av Vorphaugen må planeres noe, men dette vil ikke endre landskapsbildet for registrert gravrøys.

Kart over registrert jordsmonn



02 Areal for lager av masser

Området som man ber om at i perioden kan brukes som lagerplass for masser er i dag brukt til beite. Men det vil ikke by på problemer å føre arealet tilbake til beite eller dyrkamark. Behovet for lagerareal for masser er knyttet til logistikken med levering og effektiv tømning av båttransporten.

Området man tenker brukt er på ca. 20 daa

03 Areal for transport

Arealet må tilrettelegges for tung transport, men kan føres tilbake etter bruk. Ved levering av masser til Forsvaret kan det etableres transporttraseer på eiendommen som vil gjøre leveringen uavhengig av offentlig veg, og på den måten effektivisere og kostnads redusere leveringen.

Adkomst / avkjørsel

Det er svært oversiktlig og et trafikkmessig svært lite belastet område.

Det må i samarbeid med vegmyndigheter finne den beste plasseringen av avkjørsel / adkomst og dette må avklares og vises i forbindelse med søknad om tiltak.

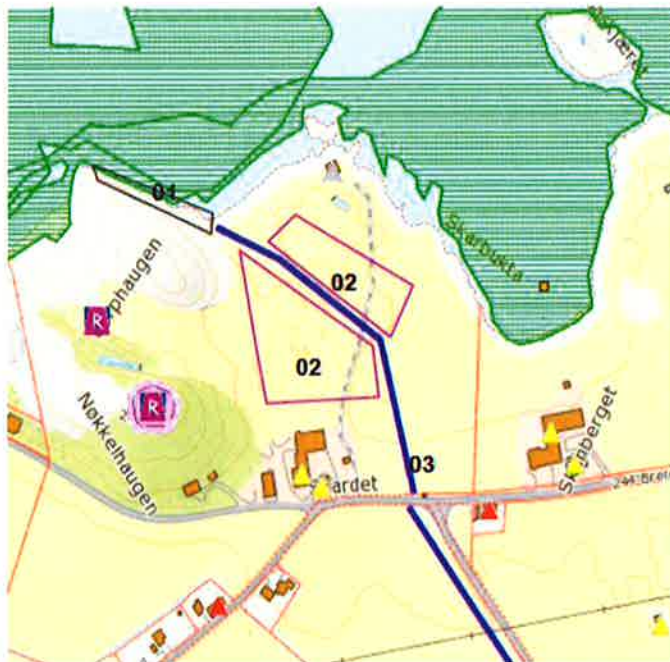
Vann og avløp

Det vil ikke bli etablert fasiliteter inne på området som krever vann og avløpsløsninger. Eksisterende bebyggelse tilfredsstillers behovet.

RISIKO OG SÅRBARHET

Plansjekk

Naturtyper: Skjellsand og bløtbunnsområder – svært viktig
Gravrøys: se brev fra STFK av 20.01.2015



Risikosjekk

Flomaktsomhetsområde





SAMMENDRAG

Området er mulig å tilrettelegge med relativt begrensede tiltak. Tiltakene knyttet til lager og transport vil være 100 % reversible, mens planeringen ved ilandføringsområdet, bør det lages en tilbakeføringsplan for ved søknad om tiltak.

Ilandføringsområdet er ikke berørt av flomaktsomhetsområdet og tiltak i sjøen vil være svært begrenset med tanke på skader på naturtyper.

Tiltakene vil ikke skade den registrerte gravrøysa eller på noen måte forstyrre landskapsbildet. Det har vært gjennomført befarings med Seniorrådgiver / arkeolog Knut Harald Stomsvik STFK og en mulig planering av ilandføringsområdet ble vurdert som uproblematisk i forhold til landskapsbildet for gravrøysa. Plan for tilbakeføring må vedlegges søknaden om tiltak.

Dispensasjonen er innenfor forslag til reguleringsgrensen, men vil ikke på noen måte komme i konflikt med forespørselsaken om oppstart av reguleringsplan for deler av eiendommen Skardet – gnr. 74 bnr.6 i Ørland kommune av området er

Vennlig hilsen

Berit Moen
Planlegger / prosjektleder
Kystplan as

Vedlegg: Erklæring



RKLÆRING



ERKLÆRING

OM RETT TIL UTARBEIDELSE AV EN MIDLERTIDIG DISPENSASJONSSØKNAD PÅ DELER AV EIENDOMMEN SKARDET GNR. 74 BNR.6 I ØRLAND KOMMUNE

For Grunneier Sigmund Skaret

født 26.10.58

Som eier av Skardet gnr. 74 bnr.6 i Ørland kommune

Gir herved:
Kystplan as ved
Berit Moen

født 09.01.1953

Rett til å forespørre om formålsendring for ovennevnte eiendom og videre stå som kontaktperson i dette arbeidet.

Området gjelder deler av eiendommen

Annet som også inngår under denne avtalen:
Faktura sendes til: Sigmund Skaret

Sted: Brekstad _____ dato: 16. / 2. år: 2015
Underskrift Sigmund Skaret

Skardet gnr 74 bnr. 6