

Plan, byggesak og oppmåling



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
4513/2015/L12/THOENG

Dato
22.04.2015

HØRING VEDRØRENDE SØKNAD OM MIDLERTIDIG OG TIDSAVGRENSET DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR DEL AV EIENDOMMEN SKARDET GNR.74 BNR. 6

Sigmund Skardet v/Kystplan har søkt om midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for del av eiendommen Skardet gnr. 74 bnr. 6.

Bekrivelse av søknaden

Området er i den gjeldende kommuneplanens arealdel vedtatt 13.11.2014 regulert til formålet LNFR og det søkes om midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon for bruk til:

- Areal for midlertidig ilandføring
- Areal for lager av masse
- Areal til transporttrase

Tidsperioden for dispensasjonen er 10 år.

Det er satt krav om at areal som i dag er registrert som fulldyrket, men som brukes til beitemark, kan tilbakeføres.

Hensikten med søknaden er å kunne tilby ilandføring og lagring av masser i forbindelse med både sivil og militær utbygging i kommunen.

Plassering i forhold til hensynssoner i kommuneplanens arealdel

Området ligger innenfor hensynssone:

- H_130 - Hensynssone sikring (hinderflater) (§11-8, tredje ledd, bokstav a)
- H210_1 - Rød støysone 1 (maks støysoner MFNday \geq 110 dB(A))
- H210_2 - Rød støysone 2 (øvrige deler av rød støysone)

I tillegg er omsøkt område i nærheten men ikke i direkte berøring med følgende hensynssoner:

- H730_2 – Nøkkelhaugen
- H570_2 - Buffersone rundt Nøkkelhaugen (H730_2)

NB: Medfølgende kart av kommuneplanens arealdel er ikke korrigert i henhold til kommunestyrets vedtak 13.11.2014 vedrørende begrensning av hensynssone H570_6 - Fiskevær Uthaug. Omsøkt område berører ikke hensynssone H570_6.

Steinuttak eller ilandføring av stein i kommuneplanens arealdel

Områder for masseuttak og steinbrudd har vært utfordrende i gjeldene kommuneplan. M01 (Skimmelsberget) ble tatt ut av planen i kommunestyrevedtaket for planen. Samtidig ble det vedtatt at ved behov for større masseuttak i planperioden bes det om at Vorphaugen vurderes til samme formål. Steinuttak fra Vorphaugen vil gi et endret landskapsbilde relatert til hensynsone H730_2 – Nøkkelhaugen. Søker angir at søknad om dispensasjon ikke medfører endret landskapsbilde og således påvirker hensynsone H730_2 i langt mindre grad enn steinuttak fra Vorphaugen.

Område M2 Lerberen ble unntatt rettsvirkning, men det ble angitt at Forsvarsbygg skulle gå videre med regulering av steinbruddet. Kommunestyret vedtok 18.12.2014 at «Kommunestyret ber om at forslag til reguleringsplan for Lerberen steinbrudd stoppes.» og at «Kommunestyret ber om at det arbeides videre med alternative løsninger jf presentasjon fra Forsvarsbygg.»

Ilandføring av stein på Uthaug er for tiden ansett som den mest hensiktsmessige løsningen for å dekke kommunens behov for stein og masser. Det synes derfor som at dispensasjonssøknaden ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Videre kan det se ut til at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet

Søker oppgir at det kan etableres transporttraseer på eiendommen som vil gjøre levering til kampflybasen uavhengig av offentlig veg. Avstanden fra ilandføringssted til kampflybasen vil bli kort. Dette vil også redusere behovet for midlertidige veger og redusere miljøulempene ved transport fra ilandføringssted til kampflybasen.

Transporttraseen vil krysse offentlig veg, men søker oppgir at krysningspunkt er oversiktlig og trafikkmessig svært lite belastet.

Området ligger i den del av rød støysone hvor Forsvarsbygg har tilbudt innløsning av gårdsbruk og bolighus.

Varsling

Naboer er tidligere varslet. Saken oversendes i det vi ber om Deres uttalelse til søknaden innen 22. mai 2015.

Med hilsen
Thomas Engen
avdelingsleder plan og forvaltning

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1 Oversendelse dispensasjonssøknad - Skardet
- 2 Vedlegg - tilbakemelding på nabovarsel dispensasjonssøknad
- 5 Skråfoto
- 6 Plankart del 1 av 2
- 7 Plankart del 2 av 2
- 8 Kommuneplanens arealdel 2014-2026
- 9 **Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 13.11.2014**