

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 13.11.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt fremmer på vegne av planutvalget følgende ny innstilling i saken:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, godkjenner kommunestyret forslag til kommuneplanens arealdel 2014-2016 som vist på kart datert 12.06.14, sist revidert 22.10.14, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse datert 15.10.14 med følgende tillegg/endringer:

1. Kommunestyret opprettholder planutvalgets forslag om nytt boligområde B15 i arealdelen (Bruholmsjordet). Det betyr at kommunestyret ikke tar Fylkesmannens innsigelse til følge.

B15 unntas fra rettsvirkning inntil det foreligger en avgjørelse i saken fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

2. B07 (Opphaug sentrum/Rian) tas inn i arealdelen. Dette vil bidra til fortetting og langsiktige grenser mellom bebyggelsen og jordbruksområdene på Opphaug. Dette er i tråd med mekling mellom Fylkesmannen og kommunen, jfr. protokoll fra mekling 03.11.2014

3. M01 (Skimmelsberget) tas ut av planen. Ved behov for større masseuttak i planperioden kan det fremmes reguleringsplan for området. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området skal det gjennomføres vurderinger av alternative uttaksområder, og det skal foretas avveininger av bruks- og verneinteressene, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.

4. Punkt 1.1 Boligbebyggelse:

For områdene B15 (Bruholmsjordet) og B29 (Skankegrenda) kreves minimum 3 boenheter pr. brutto dekar areal.

For område B10 (Røstadhaugan) kreves minimum 2 boenheter pr. brutto dekar areal, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.

5. Punkt 5.1 LNF område:

I bestemmelsene tas inn følgende tekst: Hensynet for eiere av eiendommer som blir innløst av Forsvarsbygg som følge av kampflybasen skal tillegges stor vekt i forbindelse med søknad om fradeling av tomter i LNF-områder. Kommunen vil strekke seg langt såfremt fradeling ikke kommer i stor konflikt med særskilte viktige sektorinteresser. Gode agronomiske løsninger skal foretrekkes.

6. Punkt 7.4.2 Kulturmiljø og kulturlandskap Austrått:

Hensynssonens utstrekning skal være i samsvar med buffersone i kommuneplanens arealdel 2004 – 2015, delplan Austrått.

7. Punkt 7.4.3 Kulturmiljø Fiskeværet Uthaug:

Hensynsonen begrenses til å omfatte område for sentrumsformål i arealdelen.

8. Kommunestyret vil presisere følgende:

Hvis utviklingen av Uthaug havn innebærer etterspørsel etter arealer til sentrumsformål, må dette behandles som egen sak i planperioden.

9. Kart, planbeskrivelse og bestemmelser endres i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Laila Lund, Sp fremmet følgende tilleggspunkt:

punkt 10

Kommunestyret endrer ordlyden i punkt 7.4.1 siste del, andre avsnitt til følgende: det bør vurderes om boliger fortsatt kan brukes til ferieformål eller annen hensiktsmessig bruk.

punkt 11

Kommunestyret ber om at foreslåtte faresone for flystøy 7.3.2 tas ut av planen. Faresonen tas inn igjen ved en senere revidering av kommuneplanen etter at nytt flymønster er tatt ibruk. Sonens omfang skal da være basert på faktiske målinger.

Forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, godkjenner kommunestyret forslag til kommuneplanens arealdel 2014-2016 som vist på kart datert 12.06.14, sist revidert 22.10.14, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse datert 15.10.14 med følgende tillegg/endringer:

1. Kommunestyret opprettholder planutvalgets forslag om nytt boligområde B15 i arealdelen (Bruholmsjordet). Det betyr at kommunestyret ikke tar Fylkesmannens innsigelse til følge.

B15 unntas fra rettsvirkning inntil det foreligger en avgjørelse i saken fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

2. B07 (Opphaug sentrum/Rian) tas inn i arealdelen. Dette vil bidra til fortetting og langsiktige grenser mellom bebyggelsen og jordbruksområdene på Opphaug. Dette er i tråd med mekling mellom Fylkesmannen og kommunen, jfr. protokoll fra mekling 03.11.2014

3. M01 (Skimmelsberget) tas ut av planen. Ved behov for større masseuttak i planperioden kan det fremmes reguleringsplan for området, og det bes også om at Vorphaugen vurderes til samme formål. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området skal det gjennomføres vurderinger av alternative uttaksområder, og det skal foretas avveininger av bruks- og verneinteressene, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.

4. Punkt 1.1 Boligbebyggelse:

For områdene B15 (Bruholmsjordet) og B29 (Skankegrenda) kreves minimum 3 boenheter pr. brutto dekar areal.

For område B10 (Røstadhaugan) kreves minimum 2 boenheter pr. brutto dekar areal, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.

5. Punkt 5.1 LNF område:

I bestemmelsene tas inn følgende tekst: Hensynet for eiere av eiendommer som blir innløst av Forsvarsbygg som følge av kampflybasen skal tillegges stor vekt i forbindelse med søknad om fradeling av tomter i LNF-områder. Kommunen vil strekke seg langt såfremt fradeling ikke kommer i stor konflikt med særskilte viktige sektorinteresser. Gode agronomiske løsninger skal foretrekkes.

6. Punkt 7.4.2 Kulturmiljø og kulturlandskap Austrått:

Hensynssonens utstrekning skal være i samsvar med buffersone i kommuneplanens arealdel 2004 – 2015, delplan Austrått.

7. Punkt 7.4.3 Kulturmiljø Fiskeværet Uthaug:
Hensynsonen begrenses til å omfatte område for sentrumsformål i arealdelen.
8. Kommunestyret vil presisere følgende:
Hvis utviklingen av Uthaug havn innebærer etterspørsel etter arealer til sentrumsformål, må dette behandles som egen sak i planperioden.
9. Områdene B 9, B 16, B 20, kan også fremmes for Planutvalget som egne reguleringsplaner ved behov for flere boligarealer.
10. Kart, planbeskrivelse og bestemmelser endres i samsvar med kommunestyrets vedtak.
11. Endringer i forutsetninger og planbestemmelser:

4.0 FORSLAG TIL LØSNINGER

4.2 Næringsareal

Ullsetmyran (N2) tas ut av planen, og Brekstadbukta legges inn.

Ulsetmyran beholde fortsatt som LNF-området. Områdene er verdifulle områder for nydyrking for verdifull matkornproduksjon. En nedbygging vil i tillegg føre til ytterligere press på etablert landbruksområde og «inneklemming» av veldrevet gårdsbruk.

Næringsområdet i Brekstadbukta fylles videre ut etter gjeldende arealgrense fra Bohus og til grense trukket opp av Asplan Viak fra Nordre molo.

5.0 KONSEKVENsutREDNING AV PLANFORSLAGET

5.2.1 Arealformål

a) Næringsareal

Kommunestyret er ikke ening med rådmannens vurderinger av at områdene Brekstad Vestre og Ulsetmyran ikke kommer vesentlig i konflikt med verneinteresser. Ulsetmyran har verdifull dyrkbar mark og ligger i et godt etablert landbruksområde som det er svært uheldig å «ta hull på». Brekstad Vestre er fulldyrket matkornjordkvalitet. Brekstadbukta finnes derfor som et svært godt alternativ da området allerede er utbygd til næringsformål, og en videre utbygging vil kunne gi grunnlag for en bedre arrondering av området, også mht. tilrettelegging for friluftsliv.

PLANBESTEMMELSER

7.1 Hensynssone støy

7.1.1 Rød støysone 2 går ut, og omfattes av 7.1.1 Rød støysone 1

7.1.2 Punktet tas ut (omfattes av 7.1.1)

7.1.3 Gul støysone. Deles ikke inn i nedre og øvre sone, men hele sonen forvaltes etter krav stilt for nedre del av gul sone.

7.7 Hensynssone bevaring kulturmiljø og kulturlandskap – Austrått herregårdslandskap (§11-8 bokstav c)

Sonen utvides ikke.

Siste avsnitt strykes.

Mikal Tyskø, V fremmet følgende endring:

Setning på side 18 vedr. vedtatt plan for områdeplan Brekstad tas ut.

Punktvis avstemming:

Pkt. 1 planutvalgets innstilling ble vedtatt med 13 mot 12 stemmer.

Pkt. 2 planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 3 alternativ votering mellom planutvalgets og H og Frps forslag ble H og Frps forslag enstemmig vedtatt..

Pkt. 4,5,6,7 og 8 planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 9 alternativ votering mellom planutvalgets og H og Frps forslag ble forslaget fra planutvalget vedtatt med 14 mot 11 stemmer.

Pkt. 10 fremmet av Lund, Sp ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 11 fremmet av Lund, Sp ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra H og Frp vedr. pkt. 4.0, 5.0 og 7.0 falt med 14 mot 11 stemmer.

Forlaget fra Tyskø, V ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, godkjenner kommunestyret forslag til kommuneplanens arealdel 2014-2016 som vist på kart datert 12.06.14, sist revidert 22.10.14, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse datert 15.10.14 med følgende tillegg/endringer:

1. Kommunestyret opprettholder planutvalgets forslag om nytt boligområde B15 i arealdelen (Bruholmsjordet). Det betyr at kommunestyret ikke tar Fylkesmannens innsigelse til følge.

B15 unntas fra rettsvirkning inntil det foreligger en avgjørelse i saken fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

2. B07 (Opphaug sentrum/Rian) tas inn i arealdelen. Dette vil bidra til fortetting og langsiktige grenser mellom bebyggelsen og jordbruksområdene på Opphaug. Dette er i tråd med mekling mellom Fylkesmannen og kommunen, jfr. protokoll fra mekling 03.11.2014

3. M01 (Skimmelsberget) tas ut av planen. Ved behov for større masseuttak i planperioden kan det fremmes reguleringsplan for området, og det bes også om at Vorphaugen vurderes til samme formål. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området skal det gjennomføres vurderinger av alternative uttaksområder, og det skal foretas avveininger av bruks- og verneinteressene, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.

4. Punkt 1.1 Boligbebyggelse:

For områdene B15 (Bruholmsjordet) og B29 (Skankegrenda) kreves minimum 3 boenheter pr. brutto dekar areal.

For område B10 (Røstadhaugan) kreves minimum 2 boenheter pr. brutto dekar areal, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.

5. Punkt 5.1 LNF område:

I bestemmelsene tas inn følgende tekst: Hensynet for eiere av eiendommer som blir innløst av Forsvarsbygg som følge av kampflybasen skal tillegges stor vekt i forbindelse med søknad om fradeling av tomter i LNF-områder. Kommunen vil strekke seg langt såfremt fradeling ikke kommer i stor konflikt med særskilte viktige sektorinteresser. Gode agronomiske løsninger skal foretrekkes.

6. Punkt 7.4.2 Kulturmiljø og kulturlandskap Austrått:

Hensynssonens utstrekning skal være i samsvar med buffersone i kommuneplanens arealdel 2004 – 2015, delplan Austrått.

7. Punkt 7.4.3 Kulturmiljø Fiskeværet Uthaug:

Hensynsonen begrenses til å omfatte område for sentrumsformål i arealdelen.

8. Kommunestyret vil presisere følgende:

Hvis utviklingen av Uthaug havn innebærer etterspørsel etter arealer til sentrumsformål, må dette behandles som egen sak i planperioden.

9. Kart, planbeskrivelse og bestemmelser endres i samsvar med kommunestyrets vedtak.

10. Kommunestyret endrer ordlyden i punkt 7.4.1 siste del, andre avsnitt til følgende: det bør vurderes om boliger fortsatt kan brukes til ferieformål eller annen hensiktsmessig bruk.

11. Kommunestyret ber om at foreslåtte faresone for flystøy 7.3.2 tas ut av planen. Faresonen tas inn igjen ved en senere revidering av kommuneplanen etter at nytt flymønster er tatt i bruk. Sonens omfang skal da være basert på faktiske målinger.