



Johan Reksten
Hildas vei 29 D
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
4956/2015/1621/60/122/ARNNOR

Dato
30.04.2015

Vedtak - Oppretting av matrikkelenhet fra 1621/60/122 - Reksten

Saksnr.: 2014/1914
Eiendom.: Gnr: 60, Bnr: 122
Vedt.nr.: 15/28
Saksb.h.: Arne Nordgård

Avdelingsleder har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Johan Reksten søker om å fradele to parseller fra gnr. 60 bnr. 122, der den ene parsellen er bebygd med et gårdstun. Eiendommen består av tre parseller. Det ble også søkt om fradeling av en parsell som tilleggsparsell til fritidseiendommen gnr. 60 bnr. 186 og Felles landbruksnemnd – Ørland/Bjugn i møte den 26.11.2014 gav samtykke til fradeling av inntil 1,2 daa tilleggsareal til gnr. 60 bnr. 186. Denne blir behandlet i en egen sak.

Felles landbruksnemnd – Ørland/Bjugn fattet i møte 11.03.2015 følgende vedtak:
Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av tunet og en skogteig fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122 på Storfosna. Arealene er på henholdsvis 7,4 daa på tunet og 13,4 daa på skogteigen. Restareal på eiendommen blir da 8,5 daa innmarksbeite.

Omsøkte parseller er vist som framtidig fritidsbebyggelse (skogsteig) og både LNFR og fritidsbebyggelse (tunet) i kommuneplanens arealdel. Statusen på eiendommen blir ikke endret.

Planstatus: Framtidig fritidsbebyggelse og LNFR – område.

Vurdering:

Det søkes om fradeling av to hele parseller fra eiendommen. Fra den ene parsellen har Landbruksnemnden gitt samtykke til fradeling av en parsell på 1,2 daa som tilleggsparsell til fritidseiendom på gnr. 60 bnr. 186. Denne blir behandlet som en egen sak da gjennomføring av den fradelingssaken betinger dispensasjon fra krav om reguleringsplan. Det settes derfor vilkår om at den parsellen må da fradeles fra skogsparsellen hvis dispensasjon blir innvilget.

Ettersom parsellene ikke endrer formål er ikke fradelingen i strid med kommuneplanens arealdel.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 m) gis det tillatelse til fradeling av hel parsell på cirka 14,6 daa (skogsteig) og hel parsell på 7,4 daa (tunet) fra eiendommen gnr. 60 bnr. 122.

Vilkår:

1. 1,2 daa blir fradelt fra skogsteigen som tilleggsparsell til gnr. 60 bnr. 186 såfremt den delingssaken blir godkjent.
2. Parsellene beholder sitt formål som vist i kommuneplanens arealdel.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør