

ØRLAND KOMMUNE

Områdereguleringsplan

Utvidelse av bruddområdet til Ottersbo pukkverk

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan-ID: 1621201302

Planprogram fastsatt av kommunestyret	19.05.10
Dato for siste revisjon av plankartet:	22.01.14
Dato for siste revisjon av bestemmelser:	14.02.14, 04.05.15
1. gangs behandling planutvalget:	02.07.13
Offentlig ettersyn og høring:	11.07.13 - 16.09.13
2. gangs behandling planutvalget:	05.11.13
3. gangs behandling planutvalget	28.01.14
Egengodkjent av kommunestyret:	14.02.14

Kommunens arkivsaksnummer: 06/2627

Bestemmelsen §§ 3.4 og 4.1 endret av planutvalget 12.05.15 (justering av bestemmelsen vedrørende sikring av bruddet og endrede krav til pallehøyde og pallebredde)

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult AS, datert 30.05.2013.

Planområdet er på totalt 406,6 daa.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til (sosi-koder i parantes):

Iht plan- og bygningslovens § 12-5

- **Bebyggelse og anlegg**
 - Steinbrudd og masseuttak (1201)
 - Industri (1340)
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Kjøreveg (2011)
 - Parkeringsplasser (2080)
- **Landbruks- natur og friluftsmål**
 - Landbruksformål (5110)
 - Friluftsmål (5130)
 - Særlige landskapshensyn (5500)
- **Bruk og vern om sjø og vassdrag**
 - Havneområde i sjø (6220)
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Iht plan- og bygningslovens § 12-6 jf. § 11-8, 3.ledd a)

- **Hensynssoner – fare**
 - Høyspenningsanlegg (370)
- **Hensynssone – sikring**

- Frisikt (140)

Iht plan- og bygningslovens § 12-6 jf. § 11-8, 3.ledd c)

- **Hensynssone – særlig hensyn**
 - Landskap (550)

Iht plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 1

- **Område med bestemmelser**
 - Anlegg- og riggområde, midlertidig (91)

Iht plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 2

- **Område med bestemmelser**
 - Vilkår for bruk av anlegg (2). Deponiområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Tidsramme

Virksomheten som reguleringsplanen hjemler, skal driftes iht veiledende år og uttak vist i Driftsplan. Seinest to år etter endt virksomhet, skal området være ferdig ryddet, istandsatt og revegetert i tråd med Driftsplan. Samtidig går området tilbake til LNF-område.

Etter at steinmassene fra avgrenset del av område 1 og 2 er tatt ut, skal området kunne benyttes til mottak og deponering av rene masser. Blir området godkjent som deponi, kan istandsetting og revegetering av hele området utsettes til etter at deponeringsvirksomheten er ferdig.

§ 3.2 Driftstider

Generelt er drift tillatt i ukedagene, mandag-fredag, i tidsrommet kl.0600-2200. Dette inkluderer den totale virksomheten innenfor regulert område. Det forutsettes at gjeldende støyforskrifter overholdes.

Drift innenfor regulert område er normalt ikke tillatt (lørdag) og søndag, med unntak av de tilfeller som er nevnt under § 3.7.

Innkjøring og utkjøring av masser tillates også lørdager i tidsrommet kl. 0800-1400.

Produksjon og uttransport av asfalmasser etter krav fra offentlig vegmyndighet tillates til alle tider.

Nødleveranser av strømaterialer og steinmasser i forbindelse med akutte situasjoner som flom, vegbrudd og lignende tillates til alle tider.

- Borerigger skal ikke være i drift på natt (kl. 23-07) eller på søndager/helligdager. Boreriggene skal heller ikke brukes i støyutsatte plasseringer (frisikt til boliger) på lørdager eller på kveldstid (kl. 19-23) hverdager.
- Pigging skal bare foregå innenfor formål vist som steinbrudd og massetak, og skal ikke foregå på søndager/helligdager.
- Asfaltverket skal ikke være i drift på søndager/helligdager eller natt til lørdager, med mindre det etableres støydempende tiltak på asfaltverket.
- Lasting av båt skal ikke foregå natt til søndager/helligdager.
- Sprengning kan foretas i tidsrommet kl. 0800-1600 mandag-fredag.

§ 3.3 Driftsplan

For all virksomhet innenfor Steinbrudd- og masseuttaksområde 1 og 2 skal det utarbeides felles driftsplan som viser etappevis drift og istandsetting/revegetering. Planen skal utarbeides av tiltakshaver i henhold til Bergvesenets retningslinjer og revideres/godkjennes hvert 5. år. Driftsplanen skal sendes til Direktoratet for mineralforvaltning sammen med ny søknad om driftskonsesjon for utvidet bruddområde. Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne planen, og føre tilsyn med driften.

Planen skal angi driftsetapper, uttaksretning, uttaksvolum, uttaksmønster, pallhøyder, bruddkanter, skråningsvinkler, lagring, fyllingsplan, driftsveger, sikringstiltak og bygninger. Planen skal videre vise endt utforming og revegetering av masseuttak. Planen skal angi endelig utforming av hele planområdet spesielt med angivelse av topp- og bunnkoter, skråningsvinkler og beplantning. Planen skal inneholde terrengprofiler for eksisterende og framtidig terreng.

§ 3.4 Sikring av bruddområdet

Tiltakshaver plikter at bruddet sikres og skiltes i nødvendig grad under driftsfase og etter avsluttet uttak for å hindre uønsket ferdsel av mennesker og dyr. Som sikring skal brukes flettverksgjerde. Sikringsgjerdet skal ha mørk farge. Plassering og utforming av både gjerde og skilt skal avklares i nær dialog med Ørland kommune og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

§ 3.5 Opprydding/istandsetting av masseuttaksområdene

Tiltakshaver plikter å rydde og istandsette pallene på sørsiden av Stor-Borgklinten som eksponeres mot fjorden i uttaksområde 1 og områder i uttaksområde 2 som er ferdig brutt på en slik måte at negative landskapsvirkninger dempes. Dette skal gjøres fortløpende ift uttak og iht godkjent driftsplan. Tiltakshaver plikter også å rydde og istandsette hele området etter ferdig uttak som beskrevet i driftsplanen. Bygninger og andre midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med at driften av bruddet opphører.

§ 3.6 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste, fredete kulturminner, skal ansvarlig kulturminnemyndighet kontaktes umiddelbart, iht kulturminnelovens § 8.

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste kulturminner under vann, skal ansvarlig kulturminnemyndighet for marine kulturminner varsles umiddelbart.

§ 3.7 Støy

Driften skal tilfredsstille grenseverdier angitt i Miljøverndepartementets Forskrift om begrensning av forurensning, kapittel 30: Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel, fastsatt september 2009. Grenseverdiene, beregnet som frittfelt lydtryknivå, skal være tilfredsstilt ved mest støyutsatte fasade på omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager.

Driften skal følge støygrensene angitt i tabellen nedenfor (frittfeltverdier ved mest støyutsatte fasade, L_{den} definert som døgnmiddel):

Mandag-fredag	Kveld, kl. 19-23 mandag-fredag	Lørdag	Søn-/ helligdag	Natt (kl. 23-07)	
<55 L_{den}	<50 $L_{evening}$	<50 L_{den}	<45 L_{den}	<45 L_{night}	<60 L_{AFmax}

Støygrensene skal skjerpes i henhold til definisjoner i forskriften ved impulslyd. Unntak fra støygrensene kan tillates i perioder og enkeltdager som angitt i forskriften.

Krav om maksimalt lydtryknivå på natt, L_{pAFmax} , gjelder gjennomsnittet av de 5-10 høyeste forekommende lydtryknivåene.

Så lenge pigging foregår innenfor område vist som steinbrudd og massetak 1 og 2 og i begrenset omfang skal ikke skjerpede grenseverdier for impulslyd legges til grunn.

§ 3.8 Støv

Borerigg skal ha støvavsug med rensing, eller det skal påsprøytes vann for å dempe støv fra borerigg. Knusere, siktere, matere, transportører, omlasting- og utlastingspunkter, samt andre deler av det maskinelle utstyret skal være konstruert slik at utslipp av støv til omgivelsene blir minimal. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som gir støvflukt og skal i tørre perioder fuktes med vann for å unngå støvflukt.

Driftsprosedyrer for støvdempingstiltak skal tas inn i bedriftens internkontrollsystem.

§ 3.9 Lys

Bruk av lysanlegg som kan være til fare eller hinder for sjøtrafikken er ikke tillatt.

§ 3.10 Avrenning

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra området til sjøen skal til enhver tid unngås.

Dersom det blir aktuelt med utslipp av sanitærvløpsvann skal dette renses i samsvar med de til enhver tid gjeldende krav som kommunen setter.

§ 3.11 Varsling/sikring

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak settes i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk. Fv. 232 skal stenges ved all sprenging i en avstand av ca. en kilometer til begge sider fra avkjøring til Ottersbo pukkverk. Sprenging skal varsles også ved bruk av SMS-meldinger, sirene og utpostering av personer på utsatte steder, også på sjøen.

§ 3.12 Andre forhold

Følgende legges til grunn for driften:

- Uttaket fra det nye uttaksområdet skal skje med driveretning fra sørvest mot nordøst.
- Tungtrafikken til og fra anlegget skal gå nordover på fv 232 til fv 231, og ikke forbi Ottersbo boligfelt.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

§ 4.1 Generelt

Uttak av steinmasser, samt planering og revegetering, skal til enhver tid drives i tråd med driftsplan. Kontroll av sprengningsvirksomheten, oppbevaring og håndtering av sprengstoff gjennomføres av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Steinbruddet skal skiltes og sikres slik at farlige områder blir utilgjengelig for allmennheten. I slike områder skal det settes opp sikringsgjerder med minimum 1,2 meters høyde. Gjerder skal settes opp mellom skjæringstopp for bruddet og tilstøtende naturområder.

Tiltakshaver må søke forurensningsmyndighetene om utslippstillatelse for alle deler av virksomheten i henhold Forurensningsloven.

Skråningene skal etter ferdig uttak være pallerte, hvor pallhøyden ikke skal overstige 30 meter og med palldybde minimum 10 meter. Pallene skal ha et finknust løsmasselag på minimum 0,3 m for bedre å gi mulighet for vegetasjonsetablering.

Etter endt uttak og oppfylling av deponiområdet skal samtlige bygninger, anlegg og installasjoner i området fjernes og gjenstående istandsetting av terreng og revegetering slutføres. Bunnen i uttaksområde skal planeres og tilføres løsmasser på minimum 0,5 m før påføring av vegetasjonsmasser/matjord. Framdrifta av dette skal framgå av driftsplanen.

Ytre avgrensning av bruddområde 1 og 2 skal innmåles og avmerkes tydelig i terrenget umiddelbart etter at denne plan er vedtatt.

§ 4.2 Steinbrudd og masseuttak 1 og 2

Områdene kan benyttes til uttak av masser fra fjell.

Innenfor områdene tillates etablert anlegg og bebyggelse for produksjon og videreforedling av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff. Disse skal utformes og plasseres slik at de ivaretar plan- og bygningslovens kap. 29.

Videre tillates etablert anlegg for mottak, mellomlagring, sortering og videreforedling av tunge byggematerialer og lettere forurensede masser. Disse massene skal ikke lagres permanent.

Bruddområdene skal utformes slik at det ikke blir innsyn fra Litj-Borgklinten.

Nord og nordvestsiden av Stor-Borgklinten skal ikke kuttet lenger med enn til kote + 90.

Bruddets maksimale uttaksdybde er kote +3.

Avdekkingsmasser/vegetasjonsdekke avtatt fra område 2 skal i hovedsak lagres innenfor område 2, men kan også mellomlagres på hensiktsmessig område innenfor område 1. Massene skal ikke ødelegges eller blandes med andre masser.

Innenfor masseuttaksområde 2 skal alt vegetasjonsdekke taes av i etapper over hele området før sprengningsarbeider og uttak av fjellmasser kan igangsettes. Vegetasjonsmassene skal mellomlagres på hensiktsmessige områder innenfor det samme arealet og brukes fortløpende til revegetering av ferdig uttatte paller og områder som skal istandsettes.

§ 4.3 Industri 1

Innenfor området tillates etablert anlegg og bebyggelse for produksjon og videreforedling av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff. Disse skal utformes og plasseres slik at de ivaretar plan- og bygningslovens kap. 29.

Oppføring av nye bygninger skal byggemeldes og godkjennes av Ørland kommune.

Driften av asfaltverket skal oppfylle kravene som settes i Forurensningsforskriften – kap.24 om «Forurensning fra asfaltverk».

Området kan benyttes til lagringsplass for løsmasser samt til utskipping av steinmasser som blir tatt fra bruddet. Det skal bare leveres rene masser til bearbeiding/foredling.

§ 4.4 Industri 2

Området kan benyttes til lagringsplass for rene masser.

Det kan oppsettes midlertidige bygninger og andre anlegg som anses som nødvendig for driften av bruddet. Disse skal utformes og plasseres slik at de ivaretar plan- og bygningslovens kap. 29. Oppføring av nye bygninger skal byggemeldes og godkjennes av Ørland kommune.

§ 4.5 Industri 3

Innenfor området kan det tillates bygging av ny havn og molo. Ny havn og bebyggelse og anlegg skal byggemeldes og godkjennes av Ørland kommune. Før tiltak i sjø settes i verk, kreves det tillatelse etter "Lov om havner og farvann".

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 5.1 Kjøreveg

Avkjørsel

Avkjørsel fra fylkesveg skal utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler fra Statens Vegvesen.

Kjøreveg 1

Kjøreveg 1 omfatter deler av fv. 232.

Kjøreveg 2

Kjøreveg 2 gjelder adkomstveg til industriområdene (I, I2, I3) og steinbrudd- og masseuttaksområdet. Kjøring langs denne vegen sør for kryss med kjøreveg 3, kan reguleres og styres av de som drifter bruddet. Vegen skal saltes og eventuelt vannes for å unngå oppvirvling av støv.

Kjøreveg 3

Kjøreveg 3 gjelder adkomst til parkeringsplasser. Vegen skal oppgraderes og utvides til en bredde som angitt på plan. Tilgang til kjøreveg 3 skal alltid være åpen og tilgjengelig for allmennheten, unntatt ved drift som av sikkerhetsmessige grunner krever stenging av veger.

§ 5.2 Havneområde

Det er ikke tillatt med aktiviteter eller anlegg innenfor området som kan hindre anløp av trafikk til og fra regulert havneområde.

Det skal ikke mudres i sjøen. Det tillates tatt opp steiner fra bunnen som kan være til fare for båttrafikken i området.

§ 5.3 Parkeringsplasser

Hensikten med formålet er å opparbeide 8 biloppstillingsplasser som utfartsparkering for å legge til rette for allmennhetens tilgang til Litj-Borgklinten. Parkeringsplassen skal være åpen for allmenheten.

§ 6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 6.1 Landbruksformål

Området skal benyttes til landbruksformål. Innenfor området er det ikke tillatt spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

§ 6.2 Friluftsmål

Hensikten med formålet inkludert utfartsparkering er å legge til rette for allmennhetens tilgang til Litj-Borgklinten. Eksisterende vegetasjon og landskap innenfor området skal bevares i størst mulig grad.

§ 6.3 Særlig landskapshensyn

Ingen terrenginngrep eller lagervirksomhet er tillatt innenfor området. Området skal gi en best mulig skjermende effekt ut fra hensynet til innsyn, støy og støv. Området skal beskyttes og pleies slik at det opprinnelige naturpreget blir ivaretatt. Terreng og vegetasjon skal få utvikle seg fritt.

Skjermvegetasjon skal redusere eksponeringen av bruddflater mot omgivelsene. I disse områdene skal det derfor ikke drives hogst. Det skal tilrettelegges for etablering av ny vegetasjon i områder som i dag er flateavdekket eller ikke har vegetasjon.

Det tillates kjøring for drift og vedlikehold langs bruddkanten på innsiden av sikringsgjerdet.

Det tillates beiting av dyr i området på yttersiden av sikringsgjerdet.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Sjøområdet skal være åpent for fri ferdsel med båt. Midlertidige eller varige hindringer for fri ferdsel tillates ikke.

§ 8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 8.1 Frisiktsone

I frisiktsonen kan det ikke etableres anlegg, vegetasjon eller konstruksjoner med høyde over 0,5 m over tilliggende kjøreveg. Enkeltstående hindringer med diameter mindre enn 30 cm kan aksepteres.

§ 8.2 Høyspenningsanlegg

Området omfattes av de til enhver tid gjeldende sikkerhets- og avstandsregler for høyspenningsanlegg.

§ 8.3 Landskap-1

Området skal oppbygges, istandsettes og revegeteres i tråd med godkjent driftsplan. Området skal bli så naturlig som mulig og mest mulig lik opprinnelig landskapsform. For å skjerme mot innsyn fra sjøsiden (sør) og å redusere spredning av støy og støv, skal det etableres en voll med sideskråninger 1:2, maks 1:1,5 innenfor angitt område. Vollen skal gis form og høyde som angitt med koter på avslutningsplan.

§ 8.4 Landskap-2

Eksisterende terrengformasjon (fjellknaus) skal bevares og ikke fjernes eller sprenges bort.

§ 9 OMRÅDER MED BESTEMMELSER

§ 9.1 Anlegg- og riggområde. Anleggsbelte.

Områder som er regulerte til formålet er midlertidige anleggsbelter som kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk i forbindelse med bygging og utvidelse av de aktuelle veger. Det midlertidige bygge- og anleggsområdet opphører når nye veger er ferdig anlagt.

§ 9.2 Vilkår for bruk av anlegg. Deponiområde.

Steinmassene innenfor området skal først tas ut. Det tillates også annen virksomhet innenfor området knyttet til driften av bruddet. Det skal deponeres rene masser fra intern virksomhet eller fra annen virksomhet/byggetiltak. Dette skal ført og fremst være masser fra veg- og anleggsarbeid. Tilkjøring og deponering av masser må avtales med driftsansvarlig i bruddet. Oppfyllingen skal skje på en slik måte at stabiliteten beholdes og slik at ikke massene raser eller eroderer. Maks skråningsvinkel kan være 1:1,5. Høyde og utforming på deponiområdet skal vises i drifts- og avslutningsplanen.

§ 10 KRAV OM DOKUMENTASJON / REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 10.1 Driftsplan

Drifts- og avslutningsplanen skal være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard før drift i nytt bruddområde (Steinbrudd og masseuttaksområde 2) kan igangsettes. Ny driftsplan skal foreligge senest 1 år etter at denne reguleringsplanen er vedtatt. Til ny driftsplan er godkjent, kan virksomheten fortsette etter gjeldende driftsplan.

§ 10.2 Kjøreveg 2 og P-plasser

Kjøreveg 2 skal utbedres i tråd med reguleringsplan før det gis driftstillatelse i nytt uttaksområde.

§ 10.3 Kjøreveg 3 og P-plasser

Veg 3 og område for parkeringsplasser skal opparbeides av tiltakshaver innen ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

§ 10.4 Støyskjerm

Det skal etableres en støyskjerm med høyde 1,8 m langs vestsiden av kjørevegen, fra påkjøringen til fv 232 til vegskille ca. 175m lengre sør. Støyskjermen skal gis et godt estetisk uttrykk og skal være etablert før det gis driftstillatelse i nytt uttaksområde.

Egengodkjent av kommunestyret 14.02.2014

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører