

Plan, byggesak og oppmåling



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
5868/2015/1621/60/122/ARNNOR

Dato
20.05.2015

OVERSENDELSE TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR PLANKRAV FOR FRADELING AV TILLEGGSPARSELL TIL FRITIDSTOMT FRA 1621/60/122

Ørland kommune har fått inn en søknad om fradeling av en parsell som tilleggsparsell til en bebygd fritidstomt fra eiendommen gnr. 60 bnr. 122 – Reksen på Storfosna. Denne ble behandlet av Felles landbruksnemnd – Ørland/Bjugn kommuner, behandlingen ligger vedlagt. Jordlovbehandlingen gav samtykke til fradeling av inntil 1,2 daa stor tilleggsareal.

I kommuneplanens arealdel ligger omsøkt parsell i enden av et område vist som framtidig fritidsbebyggelse. Området var en videreføring av fra tidligere kommunedelplan for Storfosna-Kråkvåg. For å fradele parsellen som tilleggsparsell til den bebygde fritidstomten betinger det dispensasjon fra kommuneplanens plankrav for området. Formålet er i henhold til kommuneplanens arealdel.

Etter Ørland kommunes oppfatning vil ikke fradelingen vanskeliggjør en reguleringsplan for området da adkomst til planområdet er mulig selv om tomten blir fradelt. Nåværende og framtidig eier av gnr. 60 bnr. 122 har heller ikke gitt noe uttrykk noe ønske om å igangsette en reguleringsplan for området.

Med hilsen
Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1 Delingssak - 1621/60/122 - Reksen Johan. Behandling etter jordloven.
- 2 Omsøkt tomt
- 3 Utsnitt kommuneplan