

15/1744

MOTTATT  
21 MAI 2015  
BJUGN KOMMUNE

<input checked="" type="checkbox"/> <b>I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m</b>  <input checked="" type="checkbox"/> <b>II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b> Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel:
		<b>BJUGN KOMMUNE</b> Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn <a href="http://www.bjugn.kommune.no">www.bjugn.kommune.no</a>

**Søknaden/rekvisisjonen gjelder:**

Eiendom	Gnr. 30	Bnr. 4	Festnr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Reitan			

<b>I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.</b>	<b>Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom/tilleggsareal <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	<b>Deling i hht.</b> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:.....	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <b>NB! Begrunnelse - se s. 3</b>
	<b>II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring  Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl.  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 40px;">           Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen:         </div>	

- Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m:**
- Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)
  - Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
  - Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)
  - Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)
  - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31)
  - Annet (angi hjemmel):

**Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:**

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	Ca. 1 daa	Bolig	

**Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:**

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Om./Bnt./Fnr./Snr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Varehandl./bank/forsikring/hotell/restaurant
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Annet .....
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vann- forsyning Pbl § 27-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk		
	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

**Vedlegg:**

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Andre private servitutter/rettigheter		<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>

**Andre opplysninger og underskrift(er):**

Hjemmelshaver(e) / eier  Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: Øystein Eriksen	Tlf:	
	Adresse: Bjugnveien 662	Postnr: 7160	Sted: Bjugn
	E-post: ervika@broadpark.no		
Underskrift	Sted: Reitan	Dato: 21.5.2015	Underskrift: 

**Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):**

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side

**Andre opplysninger:**

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Jeg søker om å fradele kårboligen. Den ligger tilbaketrukket fra gårdstunet, og kan således bli en fin ny grunneiendom på ca. 1 daa.

Tilkomst til den nye eiendommen kan tilrettelegges ved å benytte eksisterende vei på baksiden av driftsbygningen, og forlenge denne på østsiden av redskapshuset.

**Naboliste:**

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
30	5		Tove Orwall	
			Paul A. Weisser	

## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eierfester			

<b>Det varsles herved om</b>				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebodd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder				

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltaksøver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltaksøver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Bespøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.   Poststed			
Søknaden kan ses på hjemmeside: WWW.			
Merknader sendes:	Navn		Postadresse
	Postnr.   Poststed		E-post

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksøver
<i>Reitan</i>	<i>21.5.2015.</i>	<i>Ø. Røysen</i>
Gjøres med blokkbokstaver		

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avrytting gjelde som betrefteelse på at varselet er mottatt.

Elendom/byggested				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
50	5			Tove Orvall
Adresse			Adresse	
Bjuggveien 666			Ervikveien 182	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7160	Bjugg	7160	Bjugg	
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt			20.08.15	Tove Orvall
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
30	5			Paul Aksel Weisser
Adresse			Adresse	
Bjuggveien 666			Ervikveien 182	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7160	Bjugg	7160	Bjugg	
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt			20.08.15	Paul A. Weisser
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

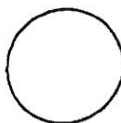
Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

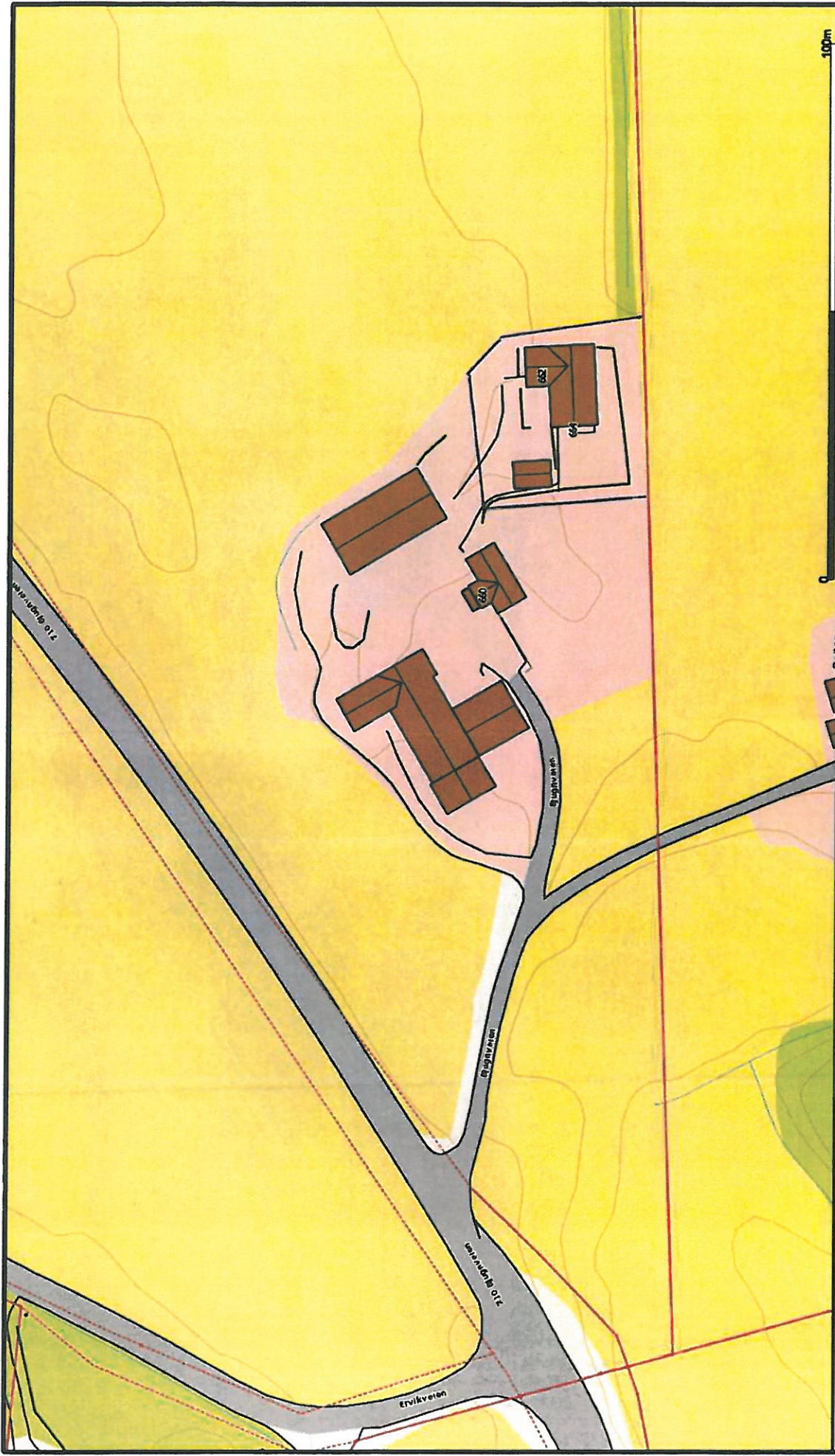
Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				



Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.





		<b>Powel ASA</b> Gemini	
Dato: 2015.05.15 Sign: 1627			
		Skala: 1:1000 	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.