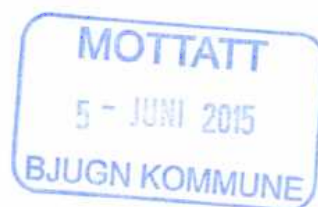


15/917

Lars G. Olden
Oldnessveien 38
7168 Lysøysundet



Bjugn Kommune
Arealbruk

Viser til brev av 28.05.2015 . Ref 6918/2015/68/003/1627TRLA

1.Søknad om dispensasjon fra plan-og bygningsloven 1-8

Når avstand fra ønsket garasje måles til utløp av Oldnelva er det en mulighet at den trekkes så langt fra privat vei at denne blir på 100m, selv om dette ikke er ønskelig. Mest praktisk hadde vært en avstand fra utløp elv på ca 95 m.

2.Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 10-2

Beboelseshuset ligger ved en privat vei ca 350m fra offentlig vei. Medfører at forhold på vinter gjør det nødvendig med bruk av traktor/snøfres for rydding. Dermed også et behov for garasjeplass for aktuelt redskap .

Beboelseshuset har et rom med felles dusj/toalett. (Opprinnelig bygd som fritidsbolig) Vi ser nå behov for nok et rom med samme innhold ,noe som er vanskelig å oppnå uten påbygg. Spesielt behov for ekstra toalett ved besøk. Har derfor planlagt dusj/toalett i den nye garasjen, hvor en kan benytte samme avløp/septik som beboelseshuset.

Angående høyde på garasje: På grunn av stigende terreng mot kårbolig , må den graves ned /senkes for å oppnå praktisk innkjøring fra privat vei.,

Dersom det skal bygges en garasje som tilhører beboelseshuset, så er plassering av denne som skissert den eneste mulighet når en tar hensyn til vei til kårbolig og nabohus.

Olden 05.06.2015

Lars G. Olden