

Landbrukskontoret Ørland/Bjugn
NOTAT

Vår ref.
6786/2015/L12/TINSOF

Dato
09.06.2015

Til:
Knut Berg Ørland kommune

Uttalelse fra Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn på vegne av Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn

Ang. omregulering av landbruksformål på eiendommen gnr 61, bnr 6 til boligformål.

Landbrukskontoret har i dag 09.06.2015 vært på befaring sammen med grunneier. I forbindelse med befaringen ble det foretatt stikk for å sjekke dybden på dyrkajorda for å se hvor langt det er ned til berg.

I henhold til gårdskartet er arealet det er snakk om stipulert til ca 1.2 dekar fulldyrket jord av landbrukskontoret. Dette ønskes tillagt 2 regulerte og 3 eksisterende boligeiendommer. I realiteten betyr det at mesteparten av arealet omreguleres til plen. Arealet er i henhold til jordsmonnkartleggingen fra 2014 klassifisert som arealer med svært god jordkvalitet. Landbruksnemnda er sterkt negativ til å legge ut dyrkajord til boligformål når det ikke gjelder opprettelse av helt nye boligtomter. I tillegg vil flere boligtomter i nær tilknytting til dyrkajorda medføre driftsulemper, noe som legger begrensninger for hvordan tilgrensende arealer kan drives. Hele arealet er i følge landbrukskontoret sine beregninger på ca 3.4 dekar dyrkajord, men dette inneholder da arealer som i følge grunneier ble regulert allerede i 1994. Deler av dette arealer er grunnlendt. Hvis saken hadde blitt behandlet i landbruksnemnda som ordinær fradelingsak for å utvide tomtene til hageformål, hadde det blitt avslag, selv om enkelte av tomtene er små i utgangspunktet.

For øvrig kan det nevnes at Fylkesmannens uttalelse baserer seg på feil klassifisering av arealet.

Omsøkt omreguleringen frarådes.

Med hilsen
Tine Søfteland
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen signatur