

Hei!

Har prøvd å ringe tilbake, men fikk ikke svar.

Har jobbet litt med denne saken og holder på å skrive en uttalelse. Skal prøve å få sendt denne til 18.06. Prøver å formulere hovedtrekkene i denne e-posten.

Kystverket har hatt flere lignende saker (dispensasjon/bruksendring/nybygg) i Garten fiskerihavn. Vi er i utgangspunktet skeptisk til omdisponering av arealer tiltenkt fiskeriaktivitet til andre formål som serveringssteder, boliger, hytte-/ferieleiligheter og lignende.

Etaten kan ikke bifalle at det igjen startes en karusell med bygging/ombygging og bruk til andre formål på de få arealene som er igjen i fiskerihavna og som kan benyttes uten vesentlige arealbrukskonflikter.

Denne aktuelle reguleringsendringen omfatter ikke nybygg, men omdisponering av allerede eksisterende areal. Kystverket er i tvil om hvorvidt dette kan aksepteres. Videre må kommunen vurdere om det foreslåtte arealbruksformålet "almennyttig formål" er riktig.

Det gjelder de samme reglene for endring og oppheving av reguleringsplan som for utarbeiding av ny plan. Hvis man skal endre arealformålene i planen, så må nye formål brukes (arealformål iht. ny pbl. og kartforskrift). Etter det vi kan se, er ikke "almennyttig formål" brukt i nye tegneregler for reguleringsplaner. Det samme gjelder endring fra industriformål til offentlig trafikkområde, som heller ikke lenger er i bruk. Riktig formål vil her være "Havn".

Det vil heller ikke være noe i veien for at man får en "ny plan" for en del av et eldre planområde uten at arealformålene i resten av planområdet oppdateres. Det blir samme situasjon fremstillingsmessig som hvis man lager en plan for et uregulert område som ligger inntil et tidligere regulert område. Videre kan forslag om å endre en del av en gammel plan ha så stor sammenheng med de øvrige deler av planen, at det vil være naturlig å kreve at hele planen endres etter reglene i ny lov. Dette vil bero på en konkret vurdering som kommunen må gjøre.

Ovennevnte kommentarer vil også bli sendt i et eget brev til kommunen, sannsynligvis i løpet av torsdag 18.06.

Mvh. Torill H. Myklebust

Fra: Berg Knut [mailto:Knut.Berg@orland.kommune.no]
Sendt: 16. juni 2015 09:39
Til: Myklebust, Torill Hestholm
Emne: SV: Uttalelse til forslag til endring av reguleringsplan for Garten

Hei!

Har du fått sett nærmere på saken? Det haster. Kan du ringe meg på tlf. 72 51 40 12

Mvh
 Knut Berg

Fra: Sæther, Oddbjørn [mailto:oddbjorn.saether@kystverket.no]
Sendt: 11. juni 2015 17:39
Til: Myklebust, Torill Hestholm
Kopi: Berg Knut
Emne: SV: Uttalelse til forslag til endring av reguleringsplan for Garten

Torill

Dette gjelder sak 2015/1892
x-ref 2012/3565

Oddbjørn

Fra: Berg Knut [<mailto:Knut.Berg@orland.kommune.no>]
Sendt: 11. juni 2015 14:39
Til: Sæther, Oddbjørn
Emne: Uttalelse til forslag til endring av reguleringsplan for Garten

Hei!

Viser til oversendelse av 17.04.15 vedrørende endringer i reguleringsplan for Garten.

Har dere fått sett nærmere på saken?

Vi ønsker å opp saken til behandling i planutvalgets møte 18.06.15.

Mvh
Knut Berg