

Landbrukskontoret

Ørland/Bjugn



Sigmund Skaret

7142 UTHAUG

Deres ref.

Vår ref.
9602/2015/L12/EDMBAK

Dato
31.08.2015

SVAR FRA LANDBRUKSKONTORET PÅ SØKNAD OM ILANDFØRINGSPLASS OG LAGER PÅ EIENDOMMEN SKARET GNR 74 BNR 6.

Søknad om omdisponering av landbruksarealer på eiendommen Skaret 1621/74/6 ble behandlet 26.08.2015 i Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn opprinnelig søknad om omdisponering av ca. 20 daa dyrkajord til ilandføring og lagring av masser fra landbrukseiendommen "Skardet", gnr 74 bnr 6, i Ørland. Med hjemmel i samme paragraf avslås omdisponering ca. 4 daa fulldyrka jord til adkomstvei for massetransport langs fylkevei 244 fra samme eiendom. Hensynet til jordvern og uttalelser fra statlige og regionale myndigheter er begrunnelsen for vedtaket.

Omdisponering av fulldyrka areal til tønnelager avslås av jordvernhensyn. Det blir muligheter for opprettelse av et slikt lager dersom bygningsmassen på eiendommen Skaret saneres.

Felles landbruksnemnd finner likevel å kunne tillate omdisponering av ca. 4 daa innmarksbeite og etablering av ny adkomst ved tilknytning til eksisterende avlingsvei/sjøvei. Avlingsveien tillates utvidet til en bredde på maksimalt 8 meter. Breddeutvidelsen tilsvarer et fulldyrka areal ca. 250 kvadratmeter.



Postadresse Postboks 401
7129 BREKSTAD

Besøksadresse Landbrukets Hus

Telefon 72 51 40 00

E-post postmottak@orland.kommune.no

Internett

Bankgiro 4290.05.00003

NB! Dersom omdisponering ikke iverksatt innen tre år etter at samtykke til dette er gitt, faller samtykket bort.

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven og andre relevante lover. (kulturminner, naturmangfold mm.) Statlige og regionale myndigheter kan omgjøre kommunale vedtak.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med landbrukskontoret ved Tine Søfteland eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også kunne påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:
Kystplan

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Søknad om etablering av kai, vei og lagerplass på eiendommen Skaret, gnr 74 bnr 6.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.