



Statens vegvesen

MOTTATT

21 JULI 2015

Fylkesmannen i
Sør-Trøndelag

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 4710 Sluppen
7468 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:
2015/086644-003

Deres referanse:
8019/2015

Vår dato:
17.07.2015

Uttalelse - Reguleringsplan - Bakeritomta Yrjarsgata 14 i Ørland kommune

Vi viser til oversendt planmateriale, datert 03.07.2015.

Denne uttalelsen er skrevet av Statens vegvesen med sektoransvar for trafikksikkerhet.

Planområdet ligger innenfor områdeplan for Brekstad sentrum, område S5. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for bolig- og næringsbygg med tilhørende parkering. I stor grad er planforslaget i tråd med overordnet plan.

Statens vegvesen ser positivt på at tiltaket har tenkt parkering under bakken, i felles garasjeanlegg. Vi savner dog at innkjøring til p-kjeller vises på plankartet.

På skissene vedlagt planmaterialet, ser vi at det er tenkt inn- og utkjøring direkte ut over fortauet. Slik skissen fremstår, vil bilførere på vei opp fra rampen ha svært dårlig sikt mot venstre, på grunn av byggets og rampens plassering. Vår vurdering er at en avkjøring slik det er prosjektert her vil føre til et komplekst gatetverrsnitt med toveis-kjøring på fortau. Det ferdes allerede mange myke trafikanter i området, og antallet vil øke når store deler av Brekstad bygges ut. Statens vegvesen anser det som sannsynlig at dette tiltaket vil kunne medføre økt risiko for at det oppstår trafikkfarlige situasjoner, slik skissene viser at bygget og rampen er tenkt plassert.

Avkjørselen i seg selv vil medføre toveis trafikk på et område hvor det ferdes myke trafikanter, noe som er uheldig, men dette kan bedres noe om rampen flyttes til byggets kortvegg mot sør. Bilførere vil da unngå å komme direkte opp fra rampen til fortauet, og ha mer kontroll over omgivelsene.

I tillegg bør det settes av areal til avfallshåndtering, noe som bør vises på plankartet.

Faglige råd:

Det bør settes av areal til avfallshåndtering, noe som bør vises i plankartet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Vilkår for egengodkjenning:

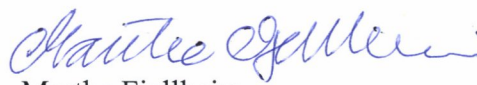
Innkjøring til p-kjeller må fremkomme av plankartet. Innkjøring må av hensyn til trafikksikkerheten flyttes til byggets sørside.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Fon



Erik J. Jølsgard
seksjonssjef



Marthe Fjellheim