

Lars G. Olden
Oldnesveien 38
7168 Lysøysundet

Felles Landbruksnemd for Ørland/Bjugn

Anke/klage på vedtak i sak 1627/68/3-2015/991
Sak behandlet 26.08.2015

Ønsker at denne saken blir vurdert på nytt

1. Ved avslag som følge av jordlovens § 9 bør en også se på hvilken betydning dette jordstykket har for bruket 68/3. Det benyttes i dag som beite da det ikke er hensiktsmessig å bruke dagens landbruksmaskiner på det. Det har enn sterk helningsgrad, er bratt, og det har irregulær arrondering med en avsmaling mot det areal som er tenkt benyttet til garasje.
2. Bolighus og eventuell garasje ligger langs en privat vei hvor vedlikehold, reparasjon og brøyting må besørges /kostes av oss som bor ved veien. Får ikke noe bistand fra noen offentlig etat til dette. Derfor er det også viktig at traktor /redskap kan "lagres" på en lett tilgjengelig plass (traktor /snøfres i en nærliggende garasje.) Vi som ikke bor så sentralt må også ha en mulighet for en praktisk tilrettelegging når vi skal bo i Oldengrenda.
3. Når en vet at det er et betydelig areal av den dyrkede jorda (også rundt her) som ligger brakk av forskjellige årsaker så synes det ikke helt logisk at det skal være umulig å benytte et begrenset areal til en garasje/redskapsbu. På bruk 68/3 har vi forsøkt å gjenvinne noe areal ved drenering og forbedring av hauggrøfter. Med samme resultat er det også anskaffet sauer for å benytte beiter (som ikke er dyrket) for å hindre igjengroing.
4. Bruk av dyrket mark til boligformål har en helt annen dimensjon i sentrale strøk, f. eks i Botngård. Vi håper derfor at det er en dispensasjonsmulighet i denne saken, som vil utgjøre et begrenset areal av et jordstykke som er uegnet for maskinbruk. Det er i dette tilfellet ikke til noe hinder for naboer og det vil medføre en fordel for oss som bor her med en garasje/redskapsbu som i tillegg vil inneholde et rom med dusj og wc.

Oldnesveien 38 14.09.2015

Lars G. Olden

Lars G. Olden