

☐ Rekvisisjon av kartforretning

☒ Søknad om deling av grunneiendom

jf kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i

Orland kommune

J.nr.

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Skriv ikke her!

Eiendom før deling	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
	77	4		
	Bruksnavn/adresse			
	Døsvik, 7140 Opphaug			
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	☐ A - hele grunneiendommen uten deling		☐ D Grensepåvisning etter målebrev	
	☐ B - festegrunn		☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
	☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
	Annet:			
Deling i h t pbl § 63	☐ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan	☐ Godkjent tomtedelingsplan
	☐ plan- og bygn.lov		☐ forskrift	☒ Privat forslag
Søknad om dispensasj.	- jf pbl § 7, fra bestemmelser i:		vedtekt	
	☐ kommuneplan		☐ reguleringsplan	

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2 - 7)
Gnr, bnr, festenr 77/4	ca 60m ²						640m ²			
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)							* ca 60			

* jf 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f eks andre rettighets- havere av betydning)			
Hjemmels- haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	Rolf Johnny Døsvik	Døsvikun. 100 7321822 7140 Opphaug	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift
	Opphaug	24/1 - 16	Rolf Johnny Døsvik

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD – fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr	Bnr	Festenr	Eiers/festers navn og adresse
77	41		Guarhild Elise Gjøl, Døsvikvn. 89, 7140 Opphaug
77	41		Kristin Ellingsen, Døsvikvn. 89, 7140 Opphaug
77	5		Per Gjøl, Trindvika 1, 7140 Opphaug
77	27		Petter Døsvik, Alvel Nilseus veg 35, 7038 Tr. heim
77	27		Arve Døsvik, Edgar B. Schjendrops veg. 105 7038 Tr. heim

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Skriv ikke her!

Parsell(er) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til:	Gnr/bnr
	☐ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri/bergverk ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Off virksomhet	☐ Landbruk/fiske ☐ Naturvern ☐ Off friluftsområde ☐ Off veg ☐ Annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	☒ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra off veg	☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Vannforsyning pbl § 65	☒ Offentlig vannverk	☐ Privat fellesvannverk	
	☐ Annet:	☐ Tilknytningstillatelse vedlegges	
Avløp pbl § 66.2	☐ Off avløpsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	- beskriv <i>Sepkultank - gravann i tett rør til 2m under laveste vannstand, 574</i>
	☐ Utslipps-tillatelse gitt	☐ Søknad om utslipps-tillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr	Areal ca m2	Parsell skal benyttes til	Navn på evt kjøper/fester	Postadresse
1	ca 100	<i>huseiendomsrett</i>	Petter Døsvik	Alvel Nilseus veg 35, 7038 Tr. heim
		<i>rettet Petter Døsvik</i>		

Jnr

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	☐ Fylkesplan	☐ Reguleringsplan		☐ Ingen plan
	☐ Kommuneplan	☐ Bebyggelsesplan		
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	☐ jordlovsmyndighet			
	☐ vegmyndighet			
	☐ helsemyndighet			
	☐ friluftsmyndighet			
	☐ forurensningsmyndighet			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
Behandling	☐ Adm etter delegasjon	☐ Av planutvalget/det faste utvalget	Dato	Sak nr
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM – Veiledning

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over fest grunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må kommunen gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabo- varsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på bygningsmyndighetenes kontor innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Areal- oppgave

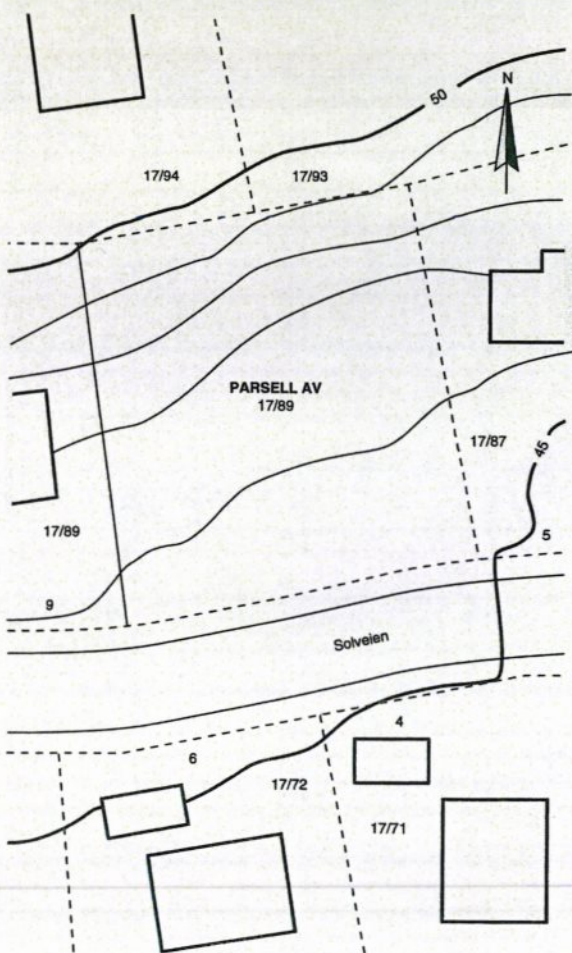
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/da pr år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/da pr år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglyssdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



PARSELL AV:
Gnr 17 Bnr 89
Solveien 7

Mål: 1:500 Ekv 1m
Areal 700 m²