

Audun og Anita Dueskar

Dalabakken 23
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
9644/2016/V02/EDMBAK

Dato
29.08.2016

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEG FOR ALLMENN FERDSEL - 1621/81/157. INNVILGET.

Saksnr.: 2016/1245
Eiendom.: Petterbakken Gnr: 81 , Bnr: 157
Vedtak nr.:
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Audun og Anita Dueskar søker i søknad datert 11.08.2016 om dispensasjon fra jordlovens § 9, omdisponering av jordbruksareal, i forbindelse med omdisponering av areal til fullføring av turvegen i området Brekstad – Rusaset – Austrått. Søknaden omfatter et areal på 130 m². Hensikten med søknaden er å sikre gående og syklende ved å styre denne ferdsla bort fra transportarealene ved Norgesfor Dalebakken. der lasting av kraftfor på lastebil/vogn tog gjøres.

Ny turveg kommer nå langs Dalaelva på naboeiendommen Dalebro gnr 82/17 fra innkjøring til mølla. Turvegen skal krysse Dalaelva med kulvert og følge ny sti på omsøkt areal inn til eksisterende veg videre. Lengden av ny omsøkt turveg fra elva over eiendommen Petterbakken blir ca. 20 m.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Eiendommen Petterbakken 81/157 er på totalt 3 daa, med mesteparten dyrkajord. Jorda er i drift og bortleid til nabobruk.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei

føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Hensikten med den omsøkte omdisponeringa er å tilrettelegge allmen ferdsel langs ny turveg og samtidig bedre trafikksituasjonen i området ved Norgesfor Dalebakken.

Omsøkt areal til ny turveg går i kantsone av dyrkajorda og vil dermed legge beslag på noe fulldyrket areal. Fra før er det lastebiltrafikk helt inn til det omsøkte arealet i forbindelse med lasting på kraftforfabrikken. Omdisponeringa av areal til turvegen vil bety en reduksjon av jordbruksarealet tilsvarende omsøkt areal. Adkomsten til dyrkajorda endres ikke. En ser ikke at omdisponeringa betyr ytterligere drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for drifta av jordbruksarealet på Petterbakken.

Turvegtraseen må opparbeides noe med duklegging og oppgrusing. Det er viktig at en også hensyntar fiskebestanden i elva i tilstrekkelig grad når ny kulvert for turvegen skal dimensjoneres. Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområde på det omsøkte arealet. Tiltaket er å anse som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegprosjektet er et godt folkehelsetiltak for lokalbefolkningen. Kulvert og anlegging av ny turveg ved mølla vil i tillegg være med å bedre trafikksikkerheten i dette området.

Administrasjonen ser derfor samlet sett positivt på tiltaket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold av jordlovens §9 innvilges omdisponering av inntil 0,13 daa fulldyrka areal på eiendommen Petterbakken gnr 81 bnr 157 i Ørland til 20 m ny turveg for gående og syklende tilknyttet turvegen Brekstad – Rusaset – Austrått.

Omdisponering innvilges på følgende vilkår:

Vegen skal følge trase på vedlagte kart.

Maks bredde på vegen er 3 m i bunn og 2.5 m i topp.

Vegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regelverk.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Eventuelt gebyr for saksbehandling belastes stiprosjektet og blir utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Gårdskart
- 2 Situasjonsplan

Interne kopimottakere:

Arne Nordgård Plan, byggesak og oppmåling